

Uchwała Nr XXXIII/190/13
Rady Gminy Kowiesy
z dnia 29 października 2013 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego
z dotychczasowym najemcą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku , poz. 594, poz. 645) w związku z §8 pkt 2 Zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kowiesy z stanowiących Załącznik do Uchwały Nr XXVI/142/09 Rady Gminy Kowiesy z dnia 29 czerwca 2009 r. (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z dnia 7 sierpnia 2009 r. Nr 229, poz. 2072) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą, który miał zawartą umowę na okres do lat trzech, kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego.
2. Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy wynajmowany dla potrzeb Poczty Polskiej zlokalizowany w budynku Kowiesy 74, na działce oznaczonej nr ewid. 110/27 w obrębie Kowiesy, stanowiącej własność Gminy Kowiesy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kowiesy .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY KOWIESY

Barbara Kowalska

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXIII/190/13
Rady Gminy Kowiesy
z dnia 29 października 2013 roku

Poczta Polska S.A. jest najemcą lokalu użytkowego na parterze budynku Kowiesy 74 , na podstawie umowy najmu zawartej w dniu 9 grudnia 2010 roku na okres trzech lat - do dnia 30 listopada 2013 roku. Najemca złożył wniosek o dalszy najem lokalu .

Zgodnie z obowiązującymi przepisami (§8 pkt 2 Zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kowiesy stanowiących Załącznik do Uchwały Nr XXVI/142/09 Rady Gminy Kowiesy z dnia 29 czerwca 2009 r. (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z dnia 7 sierpnia 2009 r. Nr 229, poz. 2072) i art.18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku , poz. 594, poz. 645) zgoda Rady Gminy jest konieczna gdy po umowie zawartej na okres do lat trzech zawiera się kolejne umowy na najem lokalu .

Przedmiotowy lokal użytkowy o pow. 37 m² mieści się w budynku na działce nr ewid. 110/27 stanowiącej własność Gminy Kowiesy na podstawie decyzji Nr G.IV.7228-1295/91 Wojewody Skierniewickiego z dnia 1991-04-16.

WÓJT GMINY


mgr inż. Andrzej Józef Luboński