

**UCHWAŁA NR XXIII/123/12
RADY GMINY KOWIESY
z dnia 28 listopada 2012 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Kowiesy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) **uchwala się, co następuje:**

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kowiesy dla terenów części wsi:

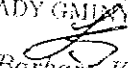
- 1) Kowiesy – załącznik Nr 1, działki nr ew. 97/5, 97/6, 95/6, 95/7;
- 2) Jeruzal – załącznik Nr 2, część działki nr ew. 275 oraz część działek nr ew. 273/2 i 303.

§2. Przedmiotem ustaleń planu będzie określenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy;
- 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 11) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości powstałej w związku z uchwaleniem planu.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kowiesy.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY KOWIESY

Barbara Kowalska

UZASADNIENIE

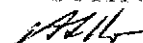
Zgodnie z art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz. U. z 2012 r. poz.647) o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały, określając granice obszaru objętego opracowaniem planu.

Uchwała Rady Gminy Kowiesy w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kowiesy, działki nr ew. 97/5, 97/6, 95/6, 95/7 oraz we wsi Jeruzal, działki nr ew. 275 i część działki nr ew. 273/2, rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu zgodnie z ww. ustawą.

Z wnioskiem o opracowanie planu w Kowiesach wystąpił właściciel nieruchomości Pan Janusz Zdzeszyński; natomiast działki o nr ewid. 275 oraz 273/2 i 303 (drogi gminne) stanowią własność gminy Kowiesy. Przedmiot i zakres planu jest zgodny z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą

Nr XXXV/184/10 Rady Gminy Kowiesy z dnia 22 kwietnia 2010 r., w myśl którego omawiany teren (działka nr ew. 97/4 w Kowiesach) położony jest w obszarze wielofunkcyjnego rozwoju gospodarczego – usług, produkcji oraz obsługi rolnictwa składów, magazynów, transportu i motoryzacji „PU” oraz obszarze rozwoju osadnictwa wielofunkcyjnego o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej zagrodowej, obsługi rolnictwa i motoryzacji „MR” – działka nr ew. 275.

WÓJT GMINY


mgr inż. Andrzej Józef Luboński



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIII/123/12 Rady Gminy
Kowiesy z dnia 28 listopada 2012 r. w sprawie
przystąpienia do sporządzenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Kowiesy.

Fragment wsi JERUZAL, GMINA KOWIESY

Skala 1:5 000

Grunty wsi Orłów

ODG K w SKIERNIEWICACH
z 538/98 dn 31.03.98
[Signature]
(p/dpis)

Wzrostki od nr 172
754 do nr 283
1286 " 284
302 " 285
422

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY KOWIESY
[Signature]
Barbara Kowalska

LEGENDA

- ☐ obszar objęty uchwałą w sprawie
przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Kowiesy.

Wpł: Aleksander Perlicki
K/wa. 523-J-8

JERUZAL