

UCHWAŁA NR XXXVIII/204/10
RADY GMINY KOWIESY
z dnia 8 września 2010 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Kowiesy**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1475, z 2006 r. Nr 17, poz.128, z 2007 r. Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz.1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz.675) oraz art.14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz.1087, z 2006 r. Nr 45, poz.319, Nr 225, poz.1635, z 2007 r. Nr 127, poz.880, z 2008 r. Nr 199, poz.1227, Nr 201, poz.1237, Nr 220, poz.1413, z 2010 r. Nr 24, poz.124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz.675, Nr 119, poz.804, Nr 149, poz. 996) **uchwala się, co następuje:**

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kowiesy dla terenów części wsi:

1) Zawady – załącznik Nr 1

działki nr ewid: 44/4 (część), 200/4 (część), 202/1, 202/2 (część), 202/3, 203/3, 203/4 (część), 203/5, 204/3, 204/4 (część), 204/5, 205/1, 205/7, 205/8 (część), 205/9, 205/10 (część), 205/11, 206/1, 206/7, 206/8 (część), 209/2, 209/3 (część), 209/4, 210/1, 210/2 (część), 210/3, 211/1, 211/2 (część), 211/3, 212/1, 212/2 (część), 212/3, 213/1 (część), 213/2 (część), 213/4, 213/5, 213/6, 214/1, 214/2 (część), 214/3, 215/1, 215/2 (część), 215/3, 219/5, 219/7, 219/8, 219/9, 219/10, 219/11, 219/12, 219/13, 267/1, 267/3, 267/4 (część), 267/5;

2) Wola Pękoszewska – załącznik Nr 2

działki nr ewid: 27 i 152 (część);

3) Chrzczonowice – załącznik Nr 3

działki nr ewid: 52/1, 71/1, 71/2, 71/3, 71/4, 71/5, 72/3 (część), 73/1, 73/2, 173/1, 173/2, 173/3, część działek o nr ewid. 104/1, 104/2, 104/5, 104/6, 105, 106, 107, 108, 110, 111, 112, 114, 115, 116, 174/4 oraz działki nr ewid. 102 i 113.

§2. Przedmiotem ustaleń planu będzie określenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy;
- 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 11) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości powstałej w związku z uchwaleniem planu.

§3. Traci moc Uchwała Nr XXXVII/197/2010 Rady Gminy Kowiesy z dnia 3 sierpnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kowiesy.

§4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY KOWIESY

Janina Rybicka