

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

I. Stan zagospodarowania mienia komunalnego

Stan mienia komunalnego na dzień 31.10.2009 roku według ewidencji księgowej brutto wynosił: 12.474.408 zł, umorzenia natomiast wynosiły 3.252.020 zł.

Główne składniki mienia komunalnego to środki trwałe, takie jak: budynki, budowle, drogi, środki transportu, sieć wodociągowa, grunty, urządzenia techniczne i biurowe, wartości niematerialne i prawne oraz inne.

II. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności:

Gmina posiada prawo własności do majątku o łącznej wartości według ewidencji księgowej brutto w wysokości 12.474.408 zł, zgodnie z załącznikiem Nr 1.

III. Dane o zmianach w mieniu komunalnym od dnia złożenia poprzedniej informacji:

Na zmianę wartości brutto mienia komunalnego Gminy w okresie od 01.11.2008 r. do dnia 31.10.2009 r., miały wpływ:

- termomodernizacja budynku gminnego Ośrodek Zdrowia – 262.500 zł
- remont poprzez utwardzenie tłuczniem, drogi relacji Wymysłów – Chojnatka 369.534 zł
- remont drogi poprzez wyłożenie kostką betonową w Jeruzalu 75.836 zł,
- remont drogi poprzez utwardzenie destruktem asfaltowym w Chełmcach 150.216 zł,
- remont drogi poprzez utwardzenie kruszywem naturalnym w Nowym Lindowie 74.166 zł,
- remont drogi poprzez utwardzenie destruktem asfaltowym; droga relacji Wola Pękoszewska – Niemieryczew 36.754 zł,
- remont drogi poprzez utwardzenie destruktem asfaltowym; droga relacji Wola Pękoszewska – Gzdów 18.377 zł,
- modernizacja oświetlenia ulicznego w Chrzczonowicach i Chojnatce – 30.842 zł,
- remont budynku gospodarczego przy Urzędzie Gminy – 74.868 zł,
- budowa podjazdu dla niepełnosprawnych wraz z remontem schodów i ułożeniem chodnika przy Ośrodku Zdrowia w Kowiesach – 92.836 zł,
- zmiany w stanie urządzeń biurowych, wzrost wartości – 3.285 zł,
- zakup programów komputerowych dla potrzeb UG – 6.772 zł,
- zakup sprzętu przeciwpożarowego dla potrzeb OSP z terenu gminy – 22.795 zł,
- sprzedaż budynku po byłej zlewni mleka w Jeruzalu – 13.000 zł,
- zmniejszenie wartości z uwagi na likwidację samochodów strażackich (ŻUK I STAR Paplin) – 22.166 zł,
- zmniejszenie wartości z uwagi na likwidację ogrodzenia wokół Urzędu Gminy oraz budynku Biblioteki – 21.245 zł,
- podwyższenie wartości samochodu OSP Paplin (STAR otrzymany z OSP Wola Pęk.), z uwagi na remont kapitalny – 36.502 zł,
- nieodpłatne otrzymanie pracowni komputerowej wraz z wyposażeniem do wioski internetowej działającej w budynku Ośrodka Zdrowia w Kowiesach na łączną wartość 94.000 zł,
- zmiany w nieruchomościach gruntowych, wzrost wartości o kwotę 278.404 zł,
- zakup zestawu komputerowego dla potrzeb GOPS – 2.449 zł
- zakup używanego samochodu osobowego marki POLONEZ dla potrzeb GPOS – 2.385 zł,
- nieodpłatne otrzymanie multimedialnych pracowni komputerowych wraz z oprogramowaniem na łączną wartość 51.707 zł,
- zakup traktora -kosiarki dla potrzeb Szkoły w Kowiesach – 9.600 zł,
- przekazanie pracowni komputerowej ze szkoły w Kowiesach dla OSP Paplin – 31.582 zł,
- likwidacja kserokopiarki w szkole – 4.358 zł.

Ponadto do końca roku 2009 przewidywany jest wzrost wartości majątku komunalnego gminy z uwagi na zakończenie realizacji remontu kapitalnego budynku gospodarczego przy Urzędzie Gminy (drugi budynek, obok Poczty).

IV. Dane o dochodach uzyskiwanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

W okresie od przedstawienia ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego, tj. od dnia 01.11.2008 r. do dnia 31.10.2009 r., Gmina osiągnęła dochód z gospodarowania mieniem komunalnym w kwocie 341.434 zł, z następujących tytułów:

- czynszu dzierżawnego i najmu lokali – 104.812 zł.
- wieczystego użytkowania gruntów – 6.088 zł.
- sprzedaży wody – 86.448 zł,
- sprzedaży mienia – 144.086 zł.

V. Stan zobowiązań finansowych gminy.

Na dzień 31.10.2009 r. gmina posiadała zobowiązania długoterminowe w wysokości 165.026,50 zł, z następujących tytułów:

- pożyczka w kwocie pozostałej do spłaty 59.500 zł - zaciągnięta w 2004 roku na okres 3 lat w wysokości 170.000 zł w WFOŚ i GW w Łodzi na budowę II etapu wodociągu w Woli Pękoszewskiej,
- pożyczka w kwocie pozostałej do spłaty 31.040 zł - zaciągnięta w 2005 roku w wysokości 97.000 zł w WFOŚ i GW w Łodzi na budowę wodociągu Janów -Michałowice,
- pożyczka długoterminowa zaciągnięta w WFOŚ I GW w Łodzi na dofinansowanie budowy oczyszczalni ścieków dla budynku gminnego *Ośrodek Zdrowia*, spłata w latach 2008-2009, pozostało do spłaty 10.894,45 zł,
- pożyczka długoterminowa zaciągnięta w WFOŚ I GW w Łodzi na dofinansowanie modernizacji oświetlenia ulicznego, spłata w latach 2008-2009, pozostało do spłaty 25.684,05 zł,

Obecnie złożone są wnioski do WFOŚ I GW w Łodzi o umorzenie kwot pozostałych do spłaty z ww. Pożyczek (środki z umorzenia będą przeznaczone na budowę SUW w Paplinie).

- kredyt długoterminowy zaciągnięty w Banku Spółdzielczym w Białej Rawskiej w kwocie 140.000 zł, spłata w latach 2007-2010, pozostało do spłaty **37.908 zł.**

VI. Stan należności wymagalnych gminy.

Należności wymagalne na rzecz gminy według ewidencji księgowej na koniec III kwartału 2009 roku wynosiły 427.244,14 zł i wynikały z następujących tytułów:

- nie uregulowanych wpłat za pobór wody z wodociągu gminnego – 4812,45 zł,
- zaległych wpłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości 13.949,00 zł,
- zaległych opłat czynszu za lokale mieszkalne i użytkowe – 5.918,12 zł,
- pobieranych na rzecz Gminy przez Urząd Skarbowy zaległych wpłat podatku dochodowego od osób fizycznych, opłacanego w formie karty podatkowej – 17.671,36 zł,
- zaległości w podatku rolnym i od nieruchomości od osób prawnych – 238.779,75 zł,
- zaległości w podatku od nieruchomości od osób fizycznych – 29.768,22 zł,
- zaległości w podatku rolnym i leśnym od osób fizycznych – 42.339,24zł,
- zaległości w podatku od środków transportowych – 14.725,00 zł,
- wymagalnych należności od dłużników alimentacyjnych z tytułu wypłacanych zaliczek alimentacyjnych – 59.281,00 zł.

