

PROTOKÓŁ Nr XXVII/2009

z sesji Rady Gminy odbytej w dniu 25 sierpnia 2009 roku w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Kowiesy

Początek Sesji godzina 12⁰⁰

Zakończenie godzina 14³⁰

Ustawowy stan radnych - 15

Faktyczny stan radnych - 15

W sesji uczestniczyło **15** radnych według załączonej listy obecności (załącznik nr 1 do protokołu). W sesji uczestniczyli także: pani **Maria Cygan**- Dyrektor Gimnazjum w Jeruzalu oraz sołtysi zgodnie z załączoną listą obecności (załącznik nr 2).

W sesji udział wzięli: pan **Andrzej Józef Luboiński** – Wójt Gminy, pani **Beata Heleniak** – Skarbnik Gminy, pani **Teresa Słoma**- Sekretarz Gminy.

Ad. 1

Otwarcia Sesji dokonała pani **Janina Rybicka** – Przewodnicząca Rady Gminy, która serdecznie powitała przybyłych na dzisiejszą sesję radnych, Wójta, sołtysów i wszystkich obecnych.

Ad. 2

Następnie Przewodnicząca Rady Gminy stwierdziła, iż dzisiejsze obrady są prawomocne, ponieważ na stan **15** radnych w sesji bierze udział **15** radnych.

Ad. 3

W kolejnym punkcie posiedzenia pani **Przewodnicząca** przedstawiła porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z poprzedniej Sesji Rady Gminy.
5. Informacja Wójta o działalności między sesjami.
6. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność gminy dotychczasowym dzierżawcom.
7. Podjęcie uchwały w sprawie bonifikaty od ceny nieruchomości.
8. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie nieruchomości w drodze umowy darowizny.
9. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie nieruchomości w drodze umowy darowizny.
10. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie nieruchomości w drodze umowy darowizny.
11. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zmian budżetu i w budżecie gminy na 2009 rok.
12. Informacja z wykonania budżetu gminy za I półrocze 2009 roku.
13. Interpelacje i zapytania radnych.
14. Wolne wnioski i informacje.
15. Zamknięcie obrad.

Z wnioskiem o zmianę porządku wystąpił pan Andrzej Józef Luboiński – Wójt Gminy, który wnioskował

o wprowadzenie do porządku obrad po punkcie 11:

- punktu 12 dotyczącego podjęcia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie zobowiązania przez Wójta Gminy celem zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy dla realizacji projektu „Budowa zintegrowanego Systemu e- Usług Publicznych Województwa Łódzkiego- Wrota Regionu Łódzkiego”,
- oraz punktu 13 dotyczącego podjęcia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie zobowiązania przez Wójta Gminy celem zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy dla realizacji projektu „Przebudowa i rozbudowa budynku OSP w Jeruzalu na potrzeby społeczno-kulturalne mieszkańców wsi”.

Wniosek został poddany pod głosowanie. Za zmianą porządku obrad głosowało **15** radnych, nikt od głosu się nie wstrzymał, nikt nie głosował przeciw. Zmiana porządku została przyjęta **15** głosami.

Po głosowaniu porządek przedstawia się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z poprzedniej Sesji Rady Gminy.
5. Informacja Wójta o działalności między sesjami.
6. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność gminy dotychczasowym dzierżawcom.
7. Podjęcie uchwały w sprawie bonifikaty od ceny nieruchomości.
8. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie nieruchomości w drodze umowy darowizny.
9. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie nieruchomości w drodze umowy darowizny.
10. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie nieruchomości w drodze umowy darowizny.
11. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zmian budżetu i w budżecie gminy na 2009 rok.
12. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie zobowiązania przez Wójta Gminy celem zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy.
13. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie zobowiązania przez Wójta Gminy celem zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy.
14. Informacja z wykonania budżetu gminy za I półrocze 2009 roku.
15. Interpelacje i zapytania radnych.
16. Wolne wnioski i informacje
17. Zamknięcie obrad.

Ad. 4

W następnym punkcie przystąpiono do przyjęcia protokołu z **XXVI Sesji Rady Gminy z dnia 29 czerwca 2009 roku**. Z uwagi na fakt, iż protokół był przesłany w materiałach oraz wyłożony na sali obrad treści nie odczytywano. Przy braku uwag do protokołu przystąpiono do jego przyjęcia w drodze głosowania. W głosowaniu jawnym za przyjęciem protokołu głosowało **15** radnych, nikt od głosu się nie wstrzymał, nikt nie głosował przeciw. Protokół został przyjęty **15** głosami.

Ad. 5

Kolejny punkt to informacja Wójta o działalności między sesjami i przedstawia się ona następująco:

I. Z zakresu zadań inwestycyjnych:

1. Trwają prace modernizacji dróg dojazdowych do gruntów rolnych w Nowym Lindowie (1,5 km

drogi żwirowej) i w Chełmcach (970 mb drogi z destruktu)

2. Zakończono zostały prace na drodze Wymysłów- Chojnatka, gdzie skarpy rowów zostały rozmyte wskutek intensywnych opadów deszczu w nocy z 30 czerwca na 1 lipca 2009 roku (w ciągu 2 godzin na m² spadło ponad 60 mm³ wody)
3. Zakończono postępowanie przetargowe na wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych i remont chodników przy Ośrodku Zdrowia w Kowiesach. Były ogłoszone 2 przetargi, w pierwszym nie było oferentów, w drugim zostały złożone 2 oferty:
 - Firmy pana Kozery z Rawy Mazowieckiej na kwotę 62800,00 zł brutto
 - Firmy pana Kalinowskiego z Kamiona na 83421,64 zł brutto

Umowę podpisano z firmą pana Kozery z terminem realizacji do 15 października.

4. Zakończono postępowanie przetargowe na remont budynku gospodarczego przy Urzędzie Gminy w Kowiesach. Oferty złożyły 2 firmy:
 - Przedsiębiorstwo Usługowo- Handlowe „STIS” p. Radosława Zielińskiego z Makowa na kwotę 90035,11 zł
 - Zakład Remontowo- Budowlany „Kal-Fam” p. Kalinowskiego z Kamiona na kwotę 66652,27 zł

Umowa została podpisana z firmą Kal-Fam i obecnie trwają prace remontowe.

5. Zakończono procedurę przetargową na wykonanie drogi i chodnika do kościoła w Jeruzalu. Zostały złożone 3 oferty:
 - Firmy SKIERDRÓG ze Skierniewic p. Jackowskiego na kwotę 179675,26 zł (za drogę 101567,66 zł, za chodnik 78107,60 zł)
 - Firmy SINBUD z Białej Rawskiej p. Siniarskiego na kwotę 125009,52 zł (za drogę 73103,74 zł , za chodnik 51905,78 zł)
 - Firmy PED-BRUK z Nowego Kawęczyna p. Dudka na kwotę 141189,11 zł (za drogę 87158,74 zł, za chodnik 54030,37 zł)

Wybrano ofertę firmy SINBUD. Firma SKIERDRÓG złożyła protest, który został odrzucony bez możliwości odwołania się do Zespołu Arbitrów przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych. W najbliższy czwartek będzie przekazanie placu budowy. Termin realizacji inwestycji -do 11 września.

6. Odebrano dokumentację na modernizację dróg lokalnych będących własnością Gminy Kowiesy, które GDDKiA Oddział w Łodzi ma utwardzić przy modernizacji DK Nr 8 do parametrów S-8. Są to drogi:
 - W Chrzczonowicach 700 mb- koszt 92224,51 zł,
 - W Kowiesach dwie drogi:
 - Przy osiedlu 187 mb- koszt 34081,41 zł
 - Za Drogą Krajową nr 8- 1300 mb- koszt 167789,18 zł
 - W Zawadach- 900 mb- koszt 240989,03 zł.Łączna długość dróg to 3107 mb o wartości kosztorysowej 535084,13 zł netto.

7. Zakończono podziały geodezyjne:
 - na wydzielenie działek należących do osób prywatnych i lasów Państwowych niezbędnych pod drogę gminną Nr 115152E (Wędrogów-Pękoszew)
 - na poszerzenie drogi gminnej Nr 115153E(Chrzczonowice-Lisna) w obrębie Lisnej, Paplinka i Paplina
8. PGE Energetyka Łódź odebrała roboty instalacyjne na oświetleniu ulicznym w Chojnatce i Chrzczonowicach, ale nie mamy jeszcze podpisanej umowy na dostawę energii elektrycznej i nie założono liczników na pomiar zużytej energii. Jestem jutro umówiony z p. Kierownikiem Kowalskim z Białej Rawskiej na odbiór protokołów i ustalenie terminu podpisania umowy w Żyrardowie.
9. Otrzymaliśmy od firmy „TRAKT” projekt techniczny modernizacji DK Nr 8 do parametrów S-8 do zaopiniowania. Po analizie projektu zgłosiliśmy na piśmie swoje uwagi dotyczące min. tego,

że część dróg rokadowych jest zaprojektowana o nawierzchni z destruktu a nie nawierzchni asfaltowej i zaprojektowano za małe promienie skrętów z dróg lokalnych na drogi równoległe. Uwagi te zostały przekazane projektantowi, jak również przesłaliśmy pismo do wiadomości GDDKiA Oddział w Łodzi.

10. Projekt wiaduktu nad torami kolejowymi w Nowym Wylezinie i włączenie do drogi lokalnej został zaakceptowany przez mieszkańców i wkrótce rozpoczną się prace geodezyjne.
11. Zakończono postępowanie przetargowe na dowóz uczniów do i ze szkół w roku szkolnym 2009/2010. Złożona została jedna oferta PKS-u Skierniewice. Kwota ogólna za miesiąc dowozu jest zbliżona do poprzedniej, natomiast cena jednostkowa biletu miesięcznego wzrosła, gdyż liczba uczniów dowożonych jest mniejsza o ponad 20 osób. Rano dowozić dzieci będą 3 autobusy a 2 będą realizowały odwóz.

II. Sprawy bieżące:

1. Po 20 latach funkcjonowania, jak mówią najemcy lokali mieszkalnych w Ośrodku Zdrowia, została pomalowana klatka schodowa i korytarze. Wykonawcą prac była firma „Błonka” z Łajszczewa Starego.
 2. Zakończono wymianę opraw oświetleniowych i dokonano wymiany płytek PCV na wykładzinę w Szkole Podstawowej w Kowiesach. Obecnie trwają prace malarskie w pracowniach, gdzie dokonano wymiany opraw i montażu wykładziny.
 3. Po roku starań otrzymaliśmy pismo z PGE w Łodzi dotyczące modernizacji linii niskiego napięcia poprzez podział i podwieszenie kabla. w miejscowościach Jakubów, Chojnatka, Chrzczonowice- Helenów, Paplinek i Paplin. Modernizacja ma zostać przeprowadzona do końca listopada br. Sygnalizowaliśmy także spadki napięcia w Zawadach- z zapytaniem czy w miejscowości tej będzie modernizacja linii energetycznej wystąpiliśmy pisemnie do PGE Łódź i czekamy na odpowiedź w tej sprawie.
 4. Zostało wyłożone do publicznego wglądu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowiesy. Ogłoszenie o tym otrzymali panie i panowie Sołtysi, zamieściliśmy również ogłoszenie w prasie i na naszej stronie internetowej.
 5. W dniu 31 lipca 2009 zakończyła prace Gminna Komisja ds. szacowania szkód w gospodarstwach rolnych i działach specjalnych produkcji rolnej spowodowanych niekorzystnymi zjawiskami atmosferycznymi, powołana Zarządzeniem Wojewody Łódzkiego Nr 135/2009 z dnia 1 czerwca 2009 r. Szacunku dokonano w 149 gospodarstwach o łącznej powierzchni 778,69 ha. Łączna kwota oszacowanych strat to 9480908,00 zł. Protokół zbiorowy został przekazany do Wojewody Łódzkiego. Szacunku dokonano tylko w tych gospodarstwach, które wyraziły na to zgodę i złożony został właściwy wniosek do urzędu gminy.
 6. Zakończono konkurs na realizację zadania publicznego polegającego na upowszechnianiu kultury fizycznej i sportu wśród mieszkańców gminy. Konkurs wygrał LZS Muscador. Podpisana została umowa i trwa jej realizacja.
 7. Na 4 złożone wnioski w programie Kapitał Ludzki 3 otrzymają dofinansowanie i będą realizowane. Spośród tych 4 wniosków Gmina Kowiesy jeden składała jako beneficjent, a w trzech jako partner.
- Z Fundacją Mosty z Warszawy będzie realizowany projekt *Asystent księgowego*. Jest to krótki projekt skierowany do osób, które chcą poznać zasady księgowości i księgowe programy komputerowe. Nabór osób będzie w miesiącu wrześniu. Koordynatorem z Urzędu Gminy jest pani Sylwia Borowiec.
 - Z Towarzystwem Inicjatyw Europejskich w Łodzi będzie realizowany wniosek na rozszerzenie działalności punktów edukacji przedszkolnej w Jeruzalu i Turowej Woli od września 2009 roku do końca sierpnia 2010 roku. Koordynatorem przy tym projekcie są panie Prezes Stowarzyszeń z terenu Gminy Kowiesy.
 - Obecnie trwają negocjacje przy wniosku złożonym przez Gminę Kowiesy na zajęcia pozalekcyjne w

szkołach położonych na terenie gminy. Realizacja zajęć będzie przez dwa lata szkolne. Koordynatorem jest pani Ewa Pawlak.

Nie zyskał akceptacji wnioszek Fundacji Mosty na kursy dla rolników na prawo jazdy kategorii D i M oraz uprawnień na wózki widłowe.

8. W dniu 22 i 23 sierpnia odbyły się w Bolimowie Dożynki Powiatowe. Stoisko gminne w sobotę 22 sierpnia organizowała Gminna Biblioteka Publiczna w Kowiesach, w niedzielę 23 sierpnia – Stowarzyszenie Wsi Turowa Wola i Okolicy. Gminny wieniec dożynkowy i występ artystyczny przygotowali mieszkańcy sołectwa Chełmce pod kierunkiem pani Sołtys.

Pan Wójt gorąco podziękował wszystkim mieszkańcom gminy, którzy aktywnie uczestniczyli w uroczystościach dożynkowych i godnie reprezentowali naszą gminę.

9. Udało się przedłużyć okres stażu w Urzędzie Gminy dla 2 pań stażystek tj. od 17 lipca do 31 sierpnia. Obie panie wyraziły zgodę na przedłużenie stażu.

10. W dniu 22 lipca przedstawiciele Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi oglądali nasze zbiorniki wodne włączone do „Wojewódzkiego Programu Małej Retencji”, by włączyć je do realizacji na lata 2010-2013(„Wojewódzki Program Małej Retencji" dla województwa łódzkiego –zakłada lokalizację ponad 300 wielofunkcyjnych zbiorników wodnych służących przede wszystkim dla potrzeb rolnictwa, ochrony przeciwpowodziowej, środowiska przyrodniczego i rekreacji oraz ochrony przeciwpożarowej). Do pierwszego naboru, który obecnie trwa mógłby być włączony zbiornik w Turowej Woli, gdyż jest położony wśród pól i woda z niego mogłaby być wykorzystywana do ich nawadniania. Niestety z uwagi na nieuregulowaną kwestię prawa własności nie jest to możliwe.

III. Wyjazdy służbowe:

1. 30 czerwca brałem udział w Walnym Zgromadzeniu Związku Gmin i Powiatów Dorzecza Rzeki Bzury w Łowiczu.
2. W dniu 1 lipca brałem udział w posiedzeniu Rady Programowej „Krainy Rawki” w Urzędzie Gminy Rawa Mazowiecka.
3. W Urzędzie Gminy Rogów w dniu 6 lipca brałem udział w spotkaniu pani Wicewojewody Krystyny Ozgi z samorządowcami gmin z terenów powiatów rawskiego, skierniewickiego i łowickiego, poświęconemu procedurze pracy gminnych komisji ds. szacowania strat w produkcji rolnej. Na spotkaniu tym zostały przekazane uwagi dotyczące procedury szacowania strat. Podstawową formą pomocy mają być kredyty klęskowe dla poszkodowanych.
4. W dniu 14 lipca byłem w Łodzi:
 - u Wicewojewody Łódzkiego pani Krystyny Ozgi, gdzie spotkałem się z Dyrektorem WZMiUW w Łodzi panem Bogumiłem Kazulakiem w sprawie odmulenia Chojnatki w obrębie mostu w Jeruzalu oraz „Wojewódzkiego Programu Małej Retencji”
 - W GDDKiA Oddział w Łodzi w sprawie włączenia naszej dokumentacji do inwestycji drogowej modernizacji DK Nr 8 do parametrów S-8.
5. 15 lipca brałem udział w spotkaniu u pana Starosty Skierniewickiego poświęconemu przygotowaniu Dożynek Powiatowych w Bolimowie.
6. w tym samym dniu wspólnie z mieszkańcami Gminy Kowiesy, którzy są członkami LGD „Kraina Rawki”, brałem udział w Walnym Zgromadzeniu członków Stowarzyszenia w Regnowie.
7. w dniu 29 lipca byłem w Łodzi w:
 - Towarzystwie Inicjatyw Europejskich w sprawie zmian we wniosku na edukację przedszkolną (wniosek obejmuje 120 dzieci z kilku gmin, zajęcia będą się odbywać przez 5 dni w tygodniu po 6 godzin, przewidziany jest język angielski, opieka logopedy, spotkania integracyjne – na maj przyszłego roku takie spotkanie jest zaplanowane w Jeruzalu- i doposażenie placów

- zabaw)
- Urzędzie Marszałkowskim w Łodzi u pana Wicemarszałka Artura Bagińskiego odnośnie terminu ogłoszenia kolejnego naboru wniosków w ramach programu „*Odnowa i rozwój wsi*”, gdyż chcielibyśmy złożyć wniosek na modernizację i rozbudowę OSP w Paplinie z realizacją na 2011 lub 2012 rok
 - Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej u pana Wiceprezesa Cezarego Dzierżka w sprawie możliwości pozyskania dofinansowania w wysokości 40% do zakupu lekkiego samochodu strażackiego dla OSP Lisna w 2010 roku; w tym roku nie uzyskaliśmy dofinansowania z Wojewódzkiego Zarządu OSP (wysokość takiego dofinansowania to 40% kosztów zakupu) więc zawnioskowaliśmy o dofinansowanie zakupu tego samochodu w przyszłym roku bezpośrednio do Głównego Zarządu OSP (po uzyskaniu pozytywnej opinii zarówno Powiatowego Zarządu OSP jak i Wojewódzkiego Zarządu OSP).
8. 19 sierpnia został podpisany akt notarialny na sprzedaż zlewni mleka w Jeruzalu za kwotę 46000,00 zł. Zlewnię sprzedano w trybie negocjacji, zakupił ją mieszkaniec Skierniewic wywodzący się z terenu naszej gminy.
9. Od 3 sierpnia byłem na 11-dniowym urlopie wypoczynkowym.

Na tym Pan Wójt zakończył przedstawianie informacji o działalności między sesjami.

Pani Przewodnicząca podziękowała Panu Wójtowi za przedstawienie informacji i spytała czy radni mają zapytania dotyczące przedstawionych przez pana Wójta informacji?

Radny **Krzysztof Wieczorek** spytał, odnosząc się do informacji pana Wójta o lustracji zbiorników wodnych na terenie naszej gminy w dniu 22 lipca przez przedstawicieli Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych W Łodzi, czy zbiornik w Budach Chojnackich też jest objęty „Wojewódzkim Programem Małej Retencji”?

Pan Wójt odpowiedział, że zbiornik ten został wpisany do programu. Jest to zbiornik, który powstał po kopalni torfu i jego właścicielem jest gmina- mieszkańcy wyrazili zgodę na skomunalizowanie 14 ha działki. W programie jest otwarcie zbiornika- by lustro wody miało 5 ha. Gdyby nie to, że priorytetem są dla nas w tej chwili zadania wodociągowe i drogowe na pewno aplikowalibyśmy wniosek do RPO. Na dzień dzisiejszy, biorąc pod uwagę współczynniki jakie określono w programie, zbiornik ten nie kwalifikuje się do ogłoszonego naboru, gdyż za mało w jego otoczeniu jest gruntów rolnych, by je móc nawadniać.

Nie zgłoszono więcej pytań. Pani Przewodnicząca serdecznie podziękowała w imieniu rady wszystkim mieszkańcom gminy, którzy byli zaangażowani w nasz udział w dożynkach powiatowych a następnie przeszła do kolejnego punktu obrad.

Ad. 6

Kolejny punkt to podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność gminy dotychczasowym dzierżawcom.

Omówienia projektu dokonał pan Wójt, który nadmienił, że projekt uchwały był omawiany na wspólnym posiedzeniu wszystkich komisji rady gminy 24 sierpnia i został pozytywnie zaakceptowany przez członków komisji biorących udział w posiedzeniu. Pan Wójt wyjaśnił, że dotychczasowi dzierżawcy działek w Jeruzalu, Kowiesach i Lisnej, stanowiących własność gminy Kowiesy, złożyli wnioski o zamiarze dalszej dzierżawy. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 ze zm.) i Zasadami gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kowiesy (Załącznik do Uchwały Nr XXVI/142/09 Rady Gminy Kowiesy z dnia 29 czerwca 2009 roku), uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W dyskusji nad projektem głos zabrał głos radny **Krzysztof Wieczorek**, pytając, które działki w Kowiesach są przedmiotem umów dzierżawy?

Pan Wójt odpowiedział, że działka nr 7/1 za DK nr 8, gdzie dzierżawca ma założony sad i działka nr 110/24 za osiedlem w Kowiesach.

Więcej pytań nie zgłoszono wobec czego przystąpiono do odczytania treści projektu uchwały i głosowania. W głosowaniu jawnym nad projektem udział wzięło **15** radnych. **15** radnych głosowało za podjęciem uchwały, nikt nie głosował przeciw, nikt od głosu się nie wstrzymał. Uchwała została podjęta **15** głosami.

Ad.7

Kolejny punkt to podjęcie uchwały w sprawie bonifikaty od ceny nieruchomości.

Omówienia projektu dokonał pan Wójt, który nadmienił, że projekt uchwały był omawiany na wspólnym posiedzeniu wszystkich komisji rady gminy 24 sierpnia. We wspólnym posiedzeniu komisji rady gminy wzięli udział także spadkobiercy po Henryku Chlipalskim- pani Maria Wiślińska zd. Chlipalska wraz z małżonkiem, pan Stanisław Jacek Chlipalski (obecny także na dzisiejszym posiedzeniu) z żoną i reprezentujący spadkobierców radca prawny- pani Aleksandra Gramosik. Pan Wójt wyjaśnił, że Gmina Kowiesy jest właścicielem nieruchomości położonej w Paplinie oznaczonej działką ewidencyjną nr 397/7 o pow. 2,5700 ha, dla której jest urządzona księga wieczysta nr KW LD1R/00024437 w Sądzie Rejonowym w Rawie Mazowieckiej. Nieruchomość ta została przejęta na własność Skarbu Państwa w 1945 roku z tytułu reformy rolnej. Nieruchomość stanowi zespół dworsko- parkowy, którego park jest wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 496 z dnia 16.09.1978r. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży na podstawie Uchwały Rady Gminy Nr XI/62/99 z 28 czerwca 1999 r. Wykonanie uchwały nie doszło do realizacji ze względu na toczące się postępowanie administracyjne wszczęte na wniosek spadkobierców o zwrot nieruchomości. 19 maja 2009r. zostało podpisane porozumienie pomiędzy Wójtem Gminy Kowiesy a spadkobiercami, którzy wycofali wniosek z Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego o zwrot nieruchomości w celu nabycia przedmiotowej nieruchomości od Gminy Kowiesy. Nieruchomość została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego i wartość jej wynosi **253820,00 zł** (wartość budynku **85520,00 zł** i wartość parku **168300,00 zł**). Wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży wywieszony został 9 lipca 2009 r., a wiadomość o jego wywieszeniu podana do publicznej wiadomości. W wykazie został podany termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, a o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku Nr 2261, poz. 2603 z późn. zm.). Wniosek spadkobierców z dnia 6 sierpnia 2009 roku o nabycie nieruchomości wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na cenę przedmiotowej nieruchomości ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami i dokumentami potwierdzającymi prawo pierwszeństwa do nabycia przedmiotowej nieruchomości w myśl przepisu art. 34 cyt. ustawy (wypis z prawomocnego postanowienia z dnia 23.11.1987 roku o stwierdzeniu nabycia spadku po Henryku Chlipalskim, kopia protokołu z dnia 01.02.1945 r. z zabezpieczenia majątku Henryka Chlipalskiego, kopia *REP dział drugi*), wpłynął do Urzędu Gminy 10 sierpnia. W tym samym dniu do Urzędu Gminy wpłynął wniosek o udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości. Spadkobiercy wnieśli o wyrażenie przez radę gminy zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości:

- w oparciu o art. 68.ust.1 pkt 4 ustawy- w przypadku nabycia nieruchomości przez spadkobierców – w wysokości co najmniej 90% od ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub przedstawienie propozycji bonifikaty o innej wysokości, uzasadniając wysokość bonifikaty stanem zbywalnej nieruchomości (z przeprowadzonych oględzin nieruchomości oraz z operatu szacunkowego sporządzonego na zlecenie gminy przez rzeczoznawcę majątkowego T.Kryjana wynika, że stan nieruchomości jest bardzo zły i wymaga podjęcia niezwłocznie prac zabezpieczających i remontowych a ponadto zalecenia Wojewódzkiego Konserwatora zabytków z dnia 23.06.2009 r. wskazują na konieczność przeprowadzenia licznych prac w odniesieniu do budynku z zachowaniem jego zabytkowych elementów, jak również wielu nakładów finansowych i zabiegów pielęgnacyjnych wymaga kompleks parkowy)
- w oparciu o art. 68.ust.3 zd. 2 ustawy- w przypadku nabycia nieruchomości lub części

nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków - w wysokości co najmniej 90% od ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub przedstawienie propozycji bonifikaty o innej wysokości, uzasadniając wysokość bonifikaty stanem zbywalnej zabytkowej części nieruchomości (z przeprowadzonych oględzin nieruchomości oraz z operatu szacunkowego sporządzonego na zlecenie gminy przez rzeczoznawcę majątkowego T.Kryjana i zaleceń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wynika, że z uwagi na wieloletnie zaniedbania i nie przeprowadzania zabiegów sanitarno-pielęgnacyjnych – po przeniesieniu własności nowi właściciele będą zmuszeni ponieść wysokie koszty prac porządkowo-pielęgnacyjnych niwelujących stan poprzedniego zaniedbania).

W oparciu o unormowania art. 68 ust.4 ustawy, na wspólnym posiedzeniu komisji rady gminy w dniu 24 sierpnia 2009 roku, spadkobiercy po panu Henryku Chlipalskim wnieśli o wyrażenie przez radę gminy zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości w oparciu o art. 68.ust.3 zd. 2 ustawy (nabycie nieruchomości lub części nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków) w wysokości **98%**, jak również wystąpili z wnioskiem o zwolnienie z obowiązku zwrotu udzielonej bonifikaty w przypadku zbycia nieruchomości w okresie 10 lat od dnia nabycia. Pan Wójt dodał, że wniosek spadkobierców został pozytywnie zaakceptowany przez członków komisji rady gminy biorących udział w posiedzeniu 24 sierpnia 2009 r. Jeśli na dzisiejszym posiedzeniu rada przychyli się do wniosku i podejmie uchwałę to nabywcy nieruchomości zapłacą 85520,00 zł za budynek i 3366,00 zł -2% od kwoty 168300,00 zł - za park.

Pani Przewodnicząca udzieliła głosu panu Stanisławowi Jackowi Chlipalskiemu- spadkobiercy po byłym właścicielu majątku w Paplinie. Pan Chlipalski na wstępie swej wypowiedzi wskazał, że jego ojciec Henryk Chlipalski związany był z majątkiem w Paplinie od 16 roku życia. Po skończonych studiach wyższych na SGGW w Warszawie prowadził w majątku w Paplinie gospodarstwo hodowlane wyspecjalizowane w hodowli owiec jak również miał 2 ogiery zarodowe. W czasie okupacji narażając własne życie, rodzice pana Jacka ukrywali właśnie w majątku paplińskim rodzinę żydowską. Nie byli też obojętni na krzywdy mieszkańców gminy- od pewnej śmierci z rąk plutonu egzekucyjnego uratowali pana Stanisława Orzechowskiego bezpodstawnie oskarżonego o zabójstwo bratanka. Po wojnie rodzina państwa Chlipalskich została wyrzucona z majątku i przez półtora roku zamieszkiwała w Turowej Woli u państwa Karwowskich a następnie przeniosła się do Warszawy. Pan Jacek Chlipalski podkreślił, że uchwała rady gminy pozwoli na powrót państwa Chlipalskich w rodzinne strony. Jako właściciele nieruchomości rodzina państwa Chlipalskich postara się szybko doprowadzić nieruchomość do stanu zgodnego z jej pierwotnym wyglądem.

Pani **Przewodnicząca** podziękowała panu Jackowi Chlipalskiemu za zabranie głosu.

Do omawianego projektu radni nie mieli żadnych uwag wobec czego przystąpiono do odczytania treści projektu uchwały i głosowania. W głosowaniu jawnym nad projektem udział wzięło **15** radnych. **15** radnych głosowało za podjęciem uchwały, nikt nie głosował przeciw, nikt od głosu się nie wstrzymał. Uchwała została podjęta **15** głosami.

Ad. 8

Kolejny punkt to podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie nieruchomości w drodze umowy darowizny.

Omówienia projektu dokonał pan Wójt, który nadmienił, że projekt uchwały był omawiany na wspólnym posiedzeniu wszystkich komisji rady gminy 24 sierpnia i został pozytywnie zaakceptowany przez członków komisji biorących udział w posiedzeniu. Pan Wójt wyjaśnił, że w celu poszerzenia drogi zlokalizowanej na działce 1 położonej w obrębie Wędrogów, wystąpił z wnioskiem do właścicieli działki sąsiedniej państwa Marii i Edwarda Brzezińskich o nieodpłatne przekazanie na rzecz gminy części działki nr 4. Państwo Brzezińscy wyrazili zgodę na nieodpłatne przekazanie wydzielonej geodezyjnie działki nr 4/1 o pow. 0,0293 ha. Planowana modernizacja drogi na działce nr 1 będzie polegała na wybudowaniu rowów w celu osuszenia terenu oraz podniesieniu poziomu nawierzchni na zakrętach i łukach drogi. Koszty podziału nieruchomości i sporządzenia aktu notarialnego pokrywa gmina.

Do omawianego projektu radni nie mieli żadnych uwag wobec czego przystąpiono do odczytania treści projektu uchwały i głosowania. W głosowaniu jawnym nad projektem udział wzięło **15** radnych. **15** radnych głosowało za podjęciem uchwały, nikt nie głosował przeciw, nikt od głosu się nie wstrzymał. Uchwała została podjęta **15** głosami.

Ad. 9

Kolejny punkt to podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie nieruchomości w drodze umowy darowizny.

Omówienia projektu dokonał pan Wójt, który nadmienił, że projekt uchwały był omawiany na wspólnym posiedzeniu wszystkich komisji rady gminy 24 sierpnia i został pozytywnie zaakceptowany przez członków komisji biorących udział w posiedzeniu. Pan Wójt wyjaśnił, że w celu poszerzenia łuku drogi zlokalizowanej na działce 134 położonej w obrębie Pękoszew, stanowiącej część drogi gminnej nr 115152E- wystąpił z wnioskiem do właściciela działki sąsiedniej pana Bolesława Baran o nieodpłatne przekazanie na rzecz gminy części działki nr 96/6. Pan Bolesław Baran po rozmowach z panią Krystyną Oziębło- radną i sołtysiem Pękoszewa, wyraził zgodę na nieodpłatne przekazanie wydzielonej geodezyjnie działki nr 96/7 o pow. 0,0139 ha. Planowana modernizacja drogi na działce nr 134 będzie polegała na poszerzeniu drogi na zakrętach i łukach. Koszty podziału nieruchomości i sporządzenia aktu notarialnego pokrywa gmina.

Do omawianego projektu radni nie mieli żadnych uwag wobec czego przystąpiono do odczytania treści projektu uchwały i głosowania. W głosowaniu jawnym nad projektem udział wzięło **15** radnych. **15** radnych głosowało za podjęciem uchwały, nikt nie głosował przeciw, nikt od głosu się nie wstrzymał. Uchwała została podjęta **15** głosami.

Ad. 10

Kolejny punkt to podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie nieruchomości w drodze umowy darowizny.

Omówienia projektu dokonał pan Wójt, która nadmienił, że projekt uchwały był omawiany na wspólnym posiedzeniu wszystkich komisji rady gminy 24 sierpnia i został pozytywnie zaakceptowany przez członków komisji biorących udział w posiedzeniu. Pan Wójt wyjaśnił, że w celu poszerzenia drogi zlokalizowanej na działce 135 położonej w obrębie Pękoszew, stanowiącej część drogi gminnej nr 115152E- wystąpił z wnioskiem do właściciela działki sąsiedniej pani Haliny Kuran - Banasiak (zamieszkującej w Pabianicach ale wywodzącej się z terenu naszej gminy) o nieodpłatne przekazanie na rzecz gminy części działki nr 136. Pani Halina Kuran - Banasiak wyraziła zgodę na nieodpłatne przekazanie wydzielonej geodezyjnie działki nr 136/1 o pow. 0,0050 ha. Planowana modernizacja drogi na działce nr 135 będzie polegała na poszerzeniu drogi na zakrętach i łukach. Koszty podziału nieruchomości i sporządzenia aktu notarialnego pokrywa gmina.

Do omawianego projektu radni nie mieli żadnych uwag wobec czego przystąpiono do odczytania treści projektu uchwały i głosowania. W głosowaniu jawnym nad projektem udział wzięło **15** radnych. **15** radnych głosowało za podjęciem uchwały, nikt nie głosował przeciw, nikt od głosu się nie wstrzymał. Uchwała została podjęta **15** głosami.

Następnie pani **Przewodnicząca** ogłosiła 10 min. przerwę w obradach.

Ad. 11

Po przerwie obrady zostały wznowione. Kolejny punkt to przyjęcie uchwały w sprawie zmian budżetu i w budżecie Gminy Kowiesy na 2009 rok.

Omówienia projektu dokonała pani Skarbnik, która nadmieniła, że projekt uchwały był omawiany na wspólnym posiedzeniu wszystkich komisji rady gminy 24 sierpnia i został pozytywnie zaakceptowany przez członków komisji biorących udział w posiedzeniu. Pani Skarbnik wyjaśniła, że zmiany budżetu polegają na przyjęciu środków z rezerwy subwencji oświatowej w kwocie 21.230,00 zł z przeznaczeniem na remonty w

Szkole Podstawowej w Kowiesach oraz na przyjęciu środków ze sprzedaży zlewni mleka w Jeruzalu w kwocie 46.000,00 zł z przeznaczeniem na remonty bieżące na drogach. Ponadto przesuwają się środki z zakupu samochodu dla OSP Lisna w kwocie 19.000,00 zł na zakup motopompy, rozpieraka i drabiny w łącznej kwocie 13.000,00 zł oraz innego sprzętu w kwocie 6.000,00 zł.

W dyskusji nad projektem głos zabrała radna **Renata Owczarska**, która spytała, dlaczego środki pieniężne uzyskane ze sprzedaży zlewni mleka są przeznaczone na remonty bieżące dróg? Na zebraniach było przecież ustalone, że w razie sprzedaży zlewni uzyskane środki będą wydatkowane na wyposażenie świetlicy w remizie w Jeruzalu.

Odpowiedzi na to pytanie udzieliła pani Skarbnik, która zapewniła, że wprawdzie środki ze sprzedaży zlewni zostały przeznaczone na bieżące, podyktowane koniecznością remonty dróg, ale środki na planowaną inwestycję w miejscowości Jeruzal są zabezpieczone na lokatach bankowych. 3 września będzie podpisywana umowa z Urzędem Marszałkowskim w Łodzi o przyznanie pomocy na realizację projektu „Przebudowa i rozbudowa budynku OSP w Jeruzalu na potrzeby społeczno-kulturalne mieszkańców wsi” i będzie można rozpocząć już procedurę przetargową. Realizacja projektu będzie miała miejsce w roku przyszłym, gdyby realizowano to przedsięwzięcie w tym roku to środki ze sprzedaży zlewni wykorzystano by bezpośrednio na wyposażenie świetlicy.

Więcej uwag nie zgłoszono, wobec czego przystąpiono do odczytania treści projektu i głosowania nad podjęciem uchwały. W głosowaniu jawnym nad projektem udział wzięło **15** radnych. **15** radnych głosowało za podjęciem uchwały, nikt nie głosował przeciw, nikt od głosu się nie wstrzymał. Uchwała została podjęta **15** głosami.

Ad. 12

Kolejny punkt to przyjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie zobowiązania przez Wójta Gminy celem zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy.

Omówienia projektu dokonał pan Wójt, który wskazał, że zgodnie z wymogami ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym i ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych konieczne jest wyrażenie zgody przez radę gminy na ustanowienie zabezpieczenia prawidłowego wydatkowania kwoty dotacji w wysokości 105774,00 zł na realizację projektu „Budowa Zintegrowanego Systemu e- Usług Publicznych Województwa Łódzkiego- Wrota Regionu Łódzkiego” w formie weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową. Gminy i powiaty naszego województwa będą realizowały wspólnie przedsięwzięcie obejmujące:

- system elektronicznego obiegu dokumentów wraz z infrastrukturą bezpieczeństwa zintegrowanego z platformą e- Usług Publicznych Województwa Łódzkiego
- system integracji zewnętrznych systemów elektronicznego obiegu dokumentów z platformą e- Usług Publicznych Województwa Łódzkiego.

Otrzymane na realizację projektu pieniądze zostaną wydatkowane na budowę systemów teleinformatycznych wraz z niezbędną infrastrukturą dla potrzeb elektronicznego obiegu dokumentów (będzie min. zakupiony nowy sprzęt komputerowy wraz z oprogramowaniem). Nasz udział w projekcie wynosi 15% całego przedsięwzięcia czyli trochę ponad 18000,00 zł.

Odnosnie tego projektu uchwały radni nie mieli żadnych uwag, wobec tego przystąpiono do odczytania jego treści i głosowania nad podjęciem uchwały. W głosowaniu jawnym nad projektem udział wzięło **15** radnych. **15** radnych głosowało za podjęciem uchwały, nikt nie głosował przeciw, nikt od głosu się nie wstrzymał. Uchwała została podjęta **15** głosami.

Ad. 13

Kolejny punkt to przyjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie zobowiązania przez Wójta Gminy celem zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy.

Omówienia projektu dokonał pan Wójt, który wskazał, że zgodnie z wymogami ustawy z dnia 8 marca 1990

roku o samorządzie gminnym i ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych konieczne jest wyrażenie zgody przez radę gminy na ustanowienie zabezpieczenia prawidłowego wydatkowania kwoty dotacji w wysokości 463889,00 zł na realizację projektu „Przebudowa i rozbudowa budynku OSP w Jeruzalu na potrzeby społeczno-kulturalne mieszkańców wsi” w formie weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową. Pan Wójt dodał, że 3 września br. zostanie podpisana z Urzędem Marszałkowskim w Łodzi umowa o przyznanie pomocy na realizację tego projektu. Kolejnym krokiem będzie rozpoczęcie procedury przetargowej.

Odnosnie omawianego projektu uchwały radni nie mieli żadnych uwag, wobec tego przystąpiono do odczytania jego treści i głosowania nad podjęciem uchwały. W głosowaniu jawnym nad projektem udział wzięło 15 radnych. 15 radnych głosowało za podjęciem uchwały, nikt nie głosował przeciw, nikt od głosu się nie wstrzymał. Uchwała została podjęta 15 głosami.

Ad. 14

Kolejny punkt to przedstawienie informacji z wykonania budżetu gminy za I półrocze 2009 roku. Pani Przewodnicząca poprosiła panią Skarbnik o przedstawienie informacji- informacja z wykonania budżetu gminy za I półrocze 2009 stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Do przedstawionej informacji radni nie zgłosili żadnych uwag, wobec czego pani Przewodnicząca przeszła do następnego punktu obrad.

Ad. 15

Kolejny punkt to interpelacje i zapytania radnych. W interpelacjach jako pierwszy głos zabrał Wiceprzewodniczący **Janusz Brzeziński**. Będąc na uroczystościach Dożynek Powiatowych w Bolimowie pan Wiceprzewodniczący zwrócił uwagę, że tego typu imprezy jak i inne imprezy np. o charakterze rekreacyjnym w innych gminach odbywają się w miejscowościach, w których swoją siedzibę mają urzędy gmin. U nas w Kowiesach nie ma takiego placu. Dysponujemy jedynie boiskiem w Woli Pękoszewskiej. Czy wobec tego nie byłoby zasadne urządzenie takiego miejsca na „boisku” w Kowiesach za Bankiem Spółdzielczym? Plac ma powierzchnię ok. 2 ha, jest ujęcie wody, wystarczy więc tylko wyrównać teren, zasiać trawę wyplantować i wywałować oraz założyć przyłącze elektryczne. Może udałoby się coś zrobić w tym kierunku w przyszłym roku?

Pani **Przewodnicząca** dodała, że zgodnie z grafikiem to właśnie nasza gmina będzie organizatorem Dożynek Powiatowych w 2011 roku, wobec czego powstanie takiego miejsca imprez jest uzasadnione.

Pan Wójt dodał, że będzie można wystąpić z wnioskiem o dofinansowanie takiego projektu z LKD „Kraina Rawki”.

Za pomysłem urządzenia miejsca imprez w Kowiesach opowiedzieli się wszyscy radni.

Do propozycji pana Wiceprzewodniczącego odniósł się sołtys Wędrogowa **Bogusław Wiczorek**, podkreślając, że jest jak najbardziej za zorganizowaniem i przystosowaniem placu za bankiem do tego, by mogły się na nim odbywać imprezy masowe ale należy także zająć się drogą dojazdową do tego miejsca i rowem przydrożnym przy Lecznicy dla zwierząt, z którego rozchodzą się bardzo nieprzyjemne zapachy.

Pan **Wiceprzewodniczący** odpowiedział, że te kwestie zostaną z pewnością rozwiązane przy urządzeniu boiska. Pan Wiceprzewodniczący dodał, odnosząc się jeszcze do uroczystości dożynkowych, że niewielu mieszkańców naszej gminy – w tym radnych - wzięło w tych uroczystościach udział.

Sołtys Chrzczonowic **Włodzimierz Cybulski** poinformował biorących udział w posiedzeniu, że chciał zorganizować większą grupę mieszkańców by uczestniczyli w dożynkach. Zwrócił się więc z zapytaniem do pani Przewodniczącej, czy jest możliwość wynajęcia przez gminę autokaru? Niestety uzyskał odpowiedź

negatywną.

Pan Wójt wyjaśnił, że żadna gmina nie organizuje dowozu dla mieszkańców. Każdy kto chce uczestniczyć w uroczystościach organizuje sobie transport indywidualnie. Straże pomagają jedynie w dowozie wieńcy dożynkowych i wyposażenia stoisk.

Pani **Przewodnicząca** potwierdziła, że sołtys Chrzczonowic rozmawiał z nią w tej sprawie w środę 19 sierpnia. Nawet gdyby istniała możliwość zorganizowania tzw. zorganizowanego wyjazdu, to zgłoszenia tego wraz z listą osób zainteresowanych należałoby dokonać z dużym wyprzedzeniem a nie na trzy dni przed uroczystością. Można by było wtedy wynająć autokar i opłacić ubezpieczenie.

Wiceprzewodniczący **Janusz Brzeziński** dodał, że czasy organizowanych wyjazdów ze szturmówkami dawno minęły. Żyjemy teraz w XXI wieku- dziś prawie każdy ma samochód.

Pani Przewodnicząca zauważyła, że można w takich sytuacjach zorganizować się w 4-5 osób i zrobić składkę na paliwo.

Radny **Krzysztof Wieczorek** zasygnalizował problem szkód czynionych przez daniela w uprawach sąsiadujących z lasami.

Pan Wójt wyjaśnił, że za szkody w uprawach i płodach rolnych wyrządzonych przez dziki, jelenie, daniela i sarny na obszarach obwodów łowieckich - odpowiada dzierżawca lub zarządca obwodu łowieckiego, natomiast na obszarach niewchodzących w skład obwodów łowieckich - odpowiada Skarb Państwa (odszkodowanie wypłaca zarząd województwa). Za szkody w uprawach i płodach rolnych wyrządzone przez zwierzęta łowne objęte całoroczną ochroną (obecnie jest tołoś) odpowiada Skarb Państwa: na obszarach obwodów łowieckich leśnych - odszkodowania wypłaca Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, na obszarach obwodów łowieckich polnych i obszarach niewchodzących w skład obwodów łowieckich - odszkodowania wypłaca zarząd województwa. Szkodę należy więc zgłosić do właściwego podmiotu, w zależności jakie zwierzę i gdzie wyrządziło szkodę. Pan Wójt dodał, że do końca lipca zgłoszenia kierowano do starostwa powiatowego, z dniem 1 sierpnia kompetencje te przeszły do województwa.

Radny **Krzysztof Wieczorek** zapytał, czy jest coś wiadomo w sprawie sprzedaży „Jedynki” przez GS w Kowiesach?

Wiceprzewodniczący Janusz Brzeziński poinformował obecnych, że na zebraniu przedstawicieli nie została podjęta taka uchwała. Pan Przewodniczący podziękował również radnym i sołtysom, którzy wzięli udział w tym zebraniu.

Pan Wójt dodał, że w dniu 21 sierpnia odbył spotkanie z panią prezes GS-u. Ustalono, że na wrześniowe posiedzenie komisji rady gminy zostanie zaproszona rada nadzorczą spółdzielni wraz z panią prezes by omówić i wypracować wspólne stanowisko w sprawie zobowiązań GS-u wobec gminy oraz sprzedaży „Jedynki” Gminie po cenie wywoławczej.

Nie zgłoszono więcej zapytań wobec czego pani Przewodnicząca przeszła do kolejnego punktu obrad.

Ad. 16

Kolejny punkt to wolne wnioski i informacje.

Jako pierwsza głos zabrała pani Sekretarz, która poinformowała biorących udział w posiedzeniu o podpisaniu przez LGD „Kraina Rawki” umowy z Urzędem Marszałkowskim na realizację „Lokalne Strategii Rozwoju”. To ponad 5 milionów złotych dla mieszkańców 6 gmin, możliwość występowania organizacji pozarządowych i mieszkańców o dofinansowanie projektów służących lokalnym społecznościom, łatwy dostęp poprzez LGD do dotacji z PROW. Planowany termin rozpoczęcia naboru wniosków to 31 października.

Będzie można składać wnioski na następujące działania:

- **„Małe projekty”**

Działanie to jest tylko na obszarach objętych działaniem Lokalnych Grup Działania. Ideą małych projektów jest finansowe wsparcie niewielkich inicjatyw lokalnych oraz aktywizacja mieszkańców, organizacji (stowarzyszeń, Kół Gospodyń Wiejskich, OSP) oraz innych podmiotów lokalnych.

Zakres :

1. podnoszenie świadomości społeczności lokalnej, w tym przez organizację szkoleń i innych przedsięwzięć o charakterze edukacyjnym i warsztatowym ;
2. podnoszenie jakości życia społeczności lokalnej na obszarze objętym LSR, w tym przez:
 - a. udostępnianie urządzeń i sprzętu komputerowego, w tym urządzeń i sprzętu umożliwiającego dostęp do Internetu,
 - b. organizację imprez kulturalnych, rekreacyjnych lub sportowych;
3. rozwijanie aktywności społeczności lokalnej, w tym przez:
 - a. promocję lokalnej twórczości kulturalnej z wykorzystaniem lokalnego dziedzictwa, w tym kulturowego, historycznego lub przyrodniczego,
 - b. kultywowanie miejscowych tradycji, obrzędów i zwyczajów,
 - c. kultywowanie języka regionalnego i gwary,
 - d. kultywowanie tradycyjnych zawodów i rzemiosła;
4. rozwijanie turystyki lub rekreacji na obszarze objętym LSR, w tym przez:
 - a. utworzenie lub zmodernizowanie bazy informacji turystycznej oraz stron internetowych, przygotowanie i wydanie folderów oraz innych publikacji informacyjnych dotyczących obszaru objętego LSR,
 - b. budowę, odbudowę lub oznakowanie małej infrastruktury turystycznej, w szczególności punktów widokowych, miejsc wypoczynkowych lub biwakowych, tras narciarstwa biegowego lub zjazdowego, szlaków wodnych, szlaków rowerowych, szlaków konnych, ścieżek spacerowych lub dydaktycznych;
5. zachowanie, odtworzenie, zabezpieczenie lub oznakowanie cennego, lokalnego dziedzictwa krajo-
brazowego i przyrodniczego, w szczególności obszarów objętych poszczególnymi formami ochrony przyrody, w tym obszarów Natura 2000;
6. zachowanie lokalnego dziedzictwa kulturowego i historycznego, w tym przez:
 - a. odbudowę albo odnowienie lub oznakowanie budowli lub obiektów małej architektury wpisanych do rejestru zabytków lub objętych wojewódzką ewidencją zabytków,
 - b. odnowienie dachów lub elewacji zewnętrznych budynków wpisanych do rejestru zabytków lub objętych wojewódzką ewidencją zabytków,
 - c. remont lub wyposażenie muzeów,
 - d. remont lub wyposażenie świetlic wiejskich;
7. inicjowanie powstawania, przetwarzania lub wprowadzania na rynek produktów i usług opartych na lokalnych zasobach, tradycyjnych sektorach gospodarki lub lokalnym dziedzictwie, w tym kulturowym, historycznym lub przyrodniczym, albo podnoszenie jakości takich produktów;
8. wykorzystanie energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych w celu poprawienia warunków prowadzenia działalności kulturalnej lub gospodarczej, w tym rolniczej.

Beneficjentami mogą być :

osoby fizyczne, które są:

- obywatelami państwa członkowskiego UE,

- pełnoletnie,
- zameldowane na pobyt stały na obszarze objętym LSR, lub wykonujące działalność gospodarczą na tym obszarze.

osoby prawne albo jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawy przyznają zdolność prawną:

- działające na podstawie przepisów o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej, o stosunku Państwa do innych kościołów i związków wyznaniowych oraz o gwarancjach wolności sumienia i wyznania, posiadające siedzibę na obszarze objętym LSR lub prowadzące działalność na obszarze objętym LSR, lub
- utworzone na podstawie przepisów ustaw, w tym fundacje albo stowarzyszenia, które posiadają siedzibę na obszarze objętym LSR lub prowadzą działalność na tym obszarze.

Wysokość pomocy nie może przekroczyć 70% kosztów kwalifikowanych i nie więcej niż 25000 zł na jeden mały projekt. Poziom dofinansowania dla danego beneficjenta nie może przekroczyć w okresie programowania kwoty 100 000 zł.

- **„Różnicowanie w kierunku działalności nierolniczej”**

Celem działania jest różnicowanie działalności rolniczej w kierunku podejmowania lub rozwijania przez rolników, domowników i małżonków rolników, działalności nierolniczej lub związanej z rolnictwem, co wpłynie na tworzenie pozarolniczych źródeł dochodów, promocję zatrudnienia poza rolnictwem na obszarach wiejskich. Pomoc ma charakter refundacji nie więcej niż 50% części kosztów kwalifikowanych poniesionych przez beneficjenta od dnia zawarcia umowy. Limit pomocy wynosi maksymalnie 100000,00 zł na jednego beneficjenta.

- **„Tworzenie i rozwój mikroprzedsiębiorstw”**

Działanie będzie wpływać na wzrost konkurencyjności gospodarczej, rozwój przedsiębiorczości i rynku pracy a w konsekwencji na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich. Pomocy udziela się podmiotom z tytułu inwestycji związanych z tworzeniem lub rozwojem mikroprzedsiębiorstw. Pomoc ma charakter refundacji nie więcej niż 50% części kosztów kwalifikowanych poniesionych przez beneficjenta od dnia zawarcia umowy. Pomoc jest przyznawana na operację o planowanej wysokości powyżej 20000,00 zł, z tym, że wysokość pomocy nie może przekroczyć 100000,00 zł – jeżeli biznesplan przewiduje utworzenie od 1 do 2 miejsc pracy w przeliczeniu na pełne etaty średnioroczne, 200000,00 zł - jeżeli biznesplan przewiduje utworzenie powyżej 2 i mniej niż 5 miejsc pracy w przeliczeniu na pełne etaty średnioroczne, 300000,00 zł - jeżeli biznesplan przewiduje utworzenie co najmniej 5 miejsc pracy w przeliczeniu na pełne etaty średnioroczne.

- **„Odnowa i rozwój wsi”**

Realizacja tego działania stworzy warunki dla społeczno-ekonomicznego obszarów wiejskich przez pomoc przyznawaną na realizację projektów związanych głównie z zagospodarowaniem przestrzeni publicznej, w tym utrzymaniem, odbudową i poprawą stanu dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego wsi. Refundacji podlega 75% kosztów kwalifikowanych poniesionych przez beneficjenta, z tym że dla jednej miejscowości nie więcej niż 500000, zł w okresie realizacji programu.

Na zakończenie pani Sekretarz wyjaśniła, że będąc członkiem LGD „Kraina Rawki” mamy możliwość starać się o dofinansowanie takich projektów jak organizacja festynów (w tym „Jabluska”), budowy boisk i placów zabaw.

Sołtys Borszyc i Woli Pękoszewskiej **Bolesław Waclawek** zapytał czy w nowym roku szkolnym dzieci 6-letnie będą objęte dowozem szkolnym? A następnie zasygnalizował problem z oświetleniem ulicznym w Woli Pękoszewskiej (część lamp oświetleniowych raz działa raz nie albo w godzinach wieczornych działa a

w nocy już nie- konserwator sugeruje, że jest to wynikiem spadków napięcia) oraz zniszczenia po ulewnych deszczach w nawierzchni drogi między Wolą Pękoszewską a Zawadami.

Pan Wójt odparł, że dzieci 6-letnie były i będą objęte dowozem. Dzieci młodsze nie są dowożone do przedszkoli, gdyż autobusy nie są dostosowane do przewozu dzieci w wieku 3-5 lat. Pan Wójt wyjaśnił, że sygnalizowane przez pana sołtysa uszkodzenia w nawierzchni drogi nie są duże. Miał tam być dowieziony tłuczeń z ziemią z remontu DK nr 70, ale Kierownik Obwodu Zarządu Dróg Krajowych z Łowicza zdecydował o zeskładowaniu materiału. Udało nam się pozyskać większą ilość destruktu niż planowano, ale w tej chwili nie wiemy skąd go otrzymamy- z Matyldowa, z Łowicza czy ze Skierniewic. W tej sprawie pan Wójt jest umówiony z panami Kierownikiem Odcinka i Kierownikiem Obwodu na spotkanie w czwartek. Odnosząc się do problemów z oświetleniem ulicznym, pan Wójt poinformował, że dowiedział się o nich w dniu wczorajszym od konserwatora oświetlenia i wyjaśnił, że po wyładowaniach atmosferycznych podczas burz, które występowały w ostatnim okresie, spaleni uległo na terenie Woli Pękoszewskiej 12 żarówek (zostaną zakupione nowe żarówki i będą wkrótce założone). Na terenie gminy wskutek burz spaleni uległo też kilka skrzynek oświetleniowych, a ponadto w Hucie Zawadzkiej jakiś kierowca wjechał w skrzynkę, po czym zbiegł. Jeżeli przyczyną problemów z oświetleniem w Woli Pękoszewskiej są spadki napięcia informujemy o tym Kierownika Odcinka ze Skierniewic i zostaną założone urządzenia pomiarowe.

Następnie głos zabrał pan Stanisław Jacek Chlipalski. Pan Chlipalski zajmuje się projektowaniem instalacji wodnych i kanalizacyjnych - zaprojektował min. instalację kanalizacyjną w Bartnikach koło Puszczy Mariańskiej, dlatego zaproponował skorzystanie przez gminę z jego wiedzy i doświadczenia w tej dziedzinie.

Pan Wójt przekazał panu Sołtysowi Paplina informację, że w drugiej połowie września koniecznym będzie zorganizowanie zebrania wiejskiego w celu sporządzenia Planu Odnowy Miejscowości w związku z naborem wniosków do „*Odnowy i rozwoju wsi*” z PROW, do którego zamierzamy złożyć wniosek na strażnicę w Paplinie.

Pan Wójt poinformował zebranych, że w najbliższą niedzielę o 12³⁰ w Głuchowie odbędą się Powiatowe Zawody Strażacko-Pożarnicze. Nasza gminę będą reprezentować 2 drużyny (żeńską i męską) z OSP Paplin.

Pan Wójt poinformował również biorących udział w posiedzeniu, że w miejscowości Jeruzal po trzech latach starań skomunalizowano tzw. plażę (o pow. 4,25 ha z czego 48% stanowi las, pozostałe 52% to zakrzaczenia). Pan Wójt poprosił panią Radną z Jeruzala i pana Sołtysa wsi by zastanowili się co chcą by tam w przyszłości zrobić.

Sołtysom zostały rozdane formularze wniosków o przyznanie środków z funduszu sołeckiego i oferta informacyjna dot. ekologicznego zamiennika eternitu.

Pani Sekretarz poprosiła sołtysów o udzielenie informacji w jaki sposób mieszkańcy sołectw uzyskują dostęp do Internetu. Sołtysi odpowiedzieli, że mieszkańcy korzystają z usługi Neostrada, Netia i Orange.

Nie zostało zgłoszone więcej wniosków.

Ad. 17

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodnicząca zamknęła posiedzenie **XXVII Sesji Rady Gminy Kowiesy V kadencji.**

Zakończenie sesji godz. 14³⁰.

Protokołowała:

Przewodnicząca

Protokół z XXVII Sesji Rady Gminy Kowiesy z dnia 25 sierpnia 2009 roku

Anna Kałamajska- Nowak

Rady Gminy Kowiesy

/-/ Janina Rybicka