

PROTOKÓŁ Nr XXVI/2009

z sesji Rady Gminy odbytej w dniu 29 czerwca 2009 roku w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Kowiesy

Początek Sesji godzina 12⁰⁰
Zakończenie godzina 14⁰⁰
Ustawowy stan radnych - 15
Faktyczny stan radnych - 14

W sesji uczestniczyło 14 radnych według załączonej listy obecności (załącznik nr 1 do protokołu). W sesji nie brał udziału radny **Michał Bednarek**. W sesji uczestniczyli także sołtysi zgodnie z załączoną listą obecności (załącznik nr 2).

W sesji udział wzięli: pan Andrzej Józef Luboiński – Wójt Gminy i pani Beata Heleniak – Skarbnik Gminy.

Ad. 1

Otwarcia Sesji dokonała pani Janina Rybicka – Przewodnicząca Rady Gminy, która serdecznie powitała przybyłych na dzisiejszą sesję radnych, Wójta, sołtysów i wszystkich obecnych.

Ad. 2

Następnie Przewodnicząca Rady Gminy stwierdziła, iż dzisiejsze obrady są prawomocne, ponieważ na stan 15 radnych w sesji bierze udział 14 radnych.

Ad. 3

W kolejnym punkcie posiedzenia Przewodnicząca przedstawiła porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z poprzedniej Sesji Rady Gminy.
5. Informacja Wójta o działalności między sesjami.
6. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wyodrębnienie w budżecie gminy środków stanowiących fundusz sołecki.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zmian budżetu i w budżecie Gminy Kowiesy na 2009 rok.
8. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kowiesy.
9. Podjęcie uchwały w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych pomiędzy Gminą Kowiesy a Powiatem Skierniewickim.
10. Podjęcie uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kowiesy.
11. Interpelacje i zapytania radnych.
12. Wolne wnioski i informacje.
13. Zamknięcie obrad.

Ad. 4

W następnym punkcie przystąpiono do przyjęcia protokołu z **XXV Sesji Rady Gminy z dnia 27 maja 2009 roku**. Z uwagi na fakt, iż protokół był przesłany w materiałach oraz wyłożony na sali obrad treści nie odczytywano. Przy braku uwag do protokołu przystąpiono do jego przyjęcia w drodze głosowania. W głosowaniu jawnym za przyjęciem protokołu głosowało 14 radnych, nikt od głosu się nie wstrzymał, nikt nie głosował przeciw. Protokół został przyjęty 14 głosami.

Ad. 5

Kolejny punkt to informacja Wójta o działalności między sesjami i przedstawia się ona następująco:

I. Z zakresu zadań inwestycyjnych:

1. Trwa procedura przetargowa na wyłonienie wykonawcy remontu dróg w ramach Terenowego Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych w miejscowościach Chełmce i Nowy Lindów. Zostały złożone 4 oferty na wykonanie remontu drogi w Nowym Lindowie w rozpiętości cenowej od 175.000,00 zł do 63.000,00 zł brutto i 3 oferty na wykonanie remontu drogi w Chełmcach w rozpiętości od 152.000,00 zł do 137.000,00 zł brutto.
2. Odebrano od projektanta dokumentację i złożono do Starostwa Powiatowego w Skierniewicach wniosek zgłoszenia zamiaru prac remontowych na drodze w Jeruzalu do kościoła. W tym tygodniu zostanie ogłoszony przetarg na wyłonienie wykonawcy tych prac.
3. Zakończono prace montażowe przy instalowaniu nowego oświetlenia ulicznego w Chojnatce i Chrzczonowicach. Zostały złożone wnioski do PGE- Dystrybucja Rejon Żyrardów o odbiór prac i założenie liczników.
4. Trwają prace projektowe drogi Pękoszew- Wędrogów, gdzie okazało się, że zamiast 4 podziałów geodezyjnych na poszerzenie pasa drogowego musi być zrobione 8 podziałów. Ponadto są rozbieżności pomiędzy przebiegiem granic działek między stanem ujętym na mapach w składnicy geodezyjnej a stanem faktycznym na gruncie i trzeba aktualizować podkłady geodezyjne. Z uwagi na zmiany przebiegu drogi projektant musi niektóre odcinki projektować od nowa i w związku z tym żąda zmiany kwoty za jaką ma wykonać ten projekt. Dziś od godz. 10 trwają już prace podziałowe. We wrześniu będziemy wnioskować o dofinansowanie tego projektu z tzw. schetyńówki.
5. Ogłoszono przetargi na:
 - wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych przy budynku Ośrodka Zdrowia w Kowiesach wraz z budową chodnika
 - na remont budynku gospodarczego przy Urzędzie Gminy.

II. Sprawy bieżące:

1. Zakończono postępowanie konkursowe na pracownika gospodarczego i od 1 lipca 2009 roku będzie na okres próbny zatrudniony pan Jerzy Konarski ze Starego Wylezina.
2. Mamy problem z wykonaniem uproszczonej dokumentacji na budowę drogi w Kowiesach /za DK Nr 8/, która będzie wykonywana na koszt GDDKiA Oddział w Łodzi, przy przebudowie DK Nr 8 do parametrów S-8, gdyż jeden z sadowników postawił ogrodzenie 1m za granicą swojej działki, czyli w drodze. Droga ma szerokość 3 m a w tym miejscu zostało tylko 2 m. Jest umówione w tym tygodniu spotkanie z właścicielem ogrodzenia i projektantem. Jeśli właściciel ogrodzenia nie przestawi go dobrowolnie to zostanie w tym miejscu zaprojektowana droga 2 metrowa. Ustalenie granic będzie wymagało rozgraniczenia geodezyjnego. Jak widać na tym przykładzie i na przykładzie drogi Pękoszew- Wędrogów modernizację dróg w naszej gminie należałoby rozpocząć od rozgraniczenia geodezyjnego (koszt ustalenia granic dwóch działek to ok. 1.500,00 zł) i trwało by to ok. roku pod warunkiem, że nie będzie postępowania sądowego. Przy postępowaniu sądowym czas rozgraniczenia wydłuży się do 3-4 lat.
3. Trwa remont technologiczny DK Nr 70 w obrębie Gminy Kowiesy. Projekt był wykonywany w 2007 roku. Oprócz wymiany nawierzchni będzie wykonany chodnik za rowem przydrożnym od skrzyżowania na Gzdów do przystanku autobusowego (prawa strona drogi w kierunku Skierniewic). Dzięki temu remontowi udało się pozyskać destruk, z którego zostały zrobione drogi w Woli Pękoszewskiej w kierunku Gzdowa ponad 0,5 km, w kierunku Niemieryczewa 1,0 km i w kierunku Zawad 0,06 km. Dowieziono również destruk do Starego Wylezina (mieszkańcy sami rozłożyli go na drogach). W przyszłym tygodniu zostanie dowieziony destruk do Zawad na drogę lokalną od DK Nr 70 do DK Nr 8, i do Wycinki Wolskiej. Jeśli uda się nam pozyskać większą ilość destruktu to na pewno zostanie on wywieziony na jakiś odcinek drogi na terenie naszej gminy.
4. Zostały ufundowane nagrody książkowe dla uczniów szkół znajdujących się na terenie naszej gminy za wyniki w nauce za ubiegły rok szkolny:
 - a) w Publicznym Gimnazjum W Jeruzalu dla:
 - Buczak Katarzyny z kl. III a za najlepszą średnią w klasach III i wynik egzaminu końcowego
 - Popińskiego Dominika z kl. III b za wynik egzaminu
 - Wachuty Joanny z kl. II b za najlepszą średnią w klasach II- 5.13
 - Gołąbek Kamila z kl. I za najlepszą średnią z klas I- 4.80
 - b) w Szkole Podstawowej im. Kornela Makuszyńskiego w Kowiesach dla:
 - Brzezińskiej Klaudii z kl. VI b za najlepszą średnią i wynik ze sprawdzianu po VI klasie
 - Melon Adriana z kl. VI za wynik ze sprawdzianu
 - Buczak Karola z kl. VI za wynik ze sprawdzianu
 - Dudziak Alicji za najlepszy wynik w nauce w klasach I-III.
 - c) w Niepublicznej Szkole Podstawowej w Turowej Woli dla:
 - Syndoman Dominiki z kl. VI za najlepszą średnią i najlepszy wynik sprawdzianu po VI klasie
 - Popławskiego Krzysztofa z kl. VI za najlepszy wynik ze sprawdzianu po VI klasie
 - Zdulskiego Przemysława z kl. III za najlepszą średnią w klasach I-III.

5. Rozpoczęły się remonty w Szkole Podstawowej w Kowiesach:

a) dokonano wymiany półrynien zbierających z dachu oraz dokonano wymiany obróbek blacharskich kominów wentylacyjnych i pomalowano blachę ocynkowaną na ogniomurach.

b) będzie wymiana 72 opraw oświetleniowych w kilku pracowniach lekcyjnych

Jeśli uzyskamy dofinansowanie z MEN to zostanie wymieniona nawierzchnia podłóg w kilku klasach – płytki PCV zastąpione zostaną wykładziną zmywalną.

6. W dniu 25 czerwca Wojewódzka Komisja ds. szacowania strat w uprawach rolnych dokonała lustracji sadow i plantacji porzeczki czarnej na terenie naszej gminy. Straty mrozowe i przymrozkowe dochodzą nawet do 100% zawiązków. Teraz czekamy na decyzję Wojewody w sprawie szacowania strat przez gminne komisje. W tym roku ewentualna pomoc będzie polegała jedynie na udzieleniu nowych kredytów kłeskowych.

III. Wyjazdy służbowe:

1. 31 maja br. wspólnie z panią Przewodniczącą Rady Gminy Kowiesy wzięliśmy udział w Powiatowym Świącie Ludowym w Głuchowie. Stoisko naszej gminy przygotowały panie z Gminnej Biblioteki Publicznej w Kowiesach i stażystki Urzędu Gminy.

2. Wspólnie z panią Przewodniczącą Rady Gminy uczestniczyliśmy w dniu 7 czerwca w uroczystości oddania hołdu bohaterskiej śmierci na terenie naszej gminy żołnierza AK, harcerza 80 Warszawskiej Drużyny Harcerskiej im. Bolesława Chrobrego -Feliksa Pendelskiego. Po uroczystościach przy tablicy upamiętniającej to wydarzenie pojechaliśmy do świetlicy w Szkole Podstawowej w Kowiesach, gdzie przy herbacie i ciastku można było usłyszeć z ust żyjących kolegów i koleżanek jakim człowiekiem był Feliks Pendelski, jak również poznać historię o trudnościach jakie napotymano chcąc upamiętnić śmierć druha i historię śmierci jednej z lekarek, która odważyła się złożyć kwiaty w miejscu śmierci Feliksa Pendelskiego. Obecnie trwają prace nad przeniesieniem obelisku z obecnego miejsca na cmentarz parafialny w Chojnacie. Uroczystość odsłonięcia obelisku jest planowana na 4 października br.

3. W niedzielę 14 czerwca wspólnie z panią Przewodniczącą Rady Gminy wzięliśmy udział w uroczystościach wizytacji Parafii Św. Marcina w Chojnacie przez Księdza Biskupa Józefa Zawitkowskiego. Późnym popołudniem tj. o godz. 18.00 w gronie starostów, burmistrzów i wójtów brałem udział we Mszy św. na błoniach w Łowiczu, gdzie 10 lat temu była odprawiana msza św. przez Papieża Polaka Jana Pawła II. Mszę św. celebrowali Biskupi Diecezji Łowickiej, a homilię wygłosił Ksiądz Biskup Andrzej Franciszek Dziuba. Po uroczystości udaliśmy się wspólnie pod pomnik Papieża na starym rynku, gdzie wspólnie z Biskupem Andrzejem Franciszkiem Dziubą złożono kwiaty a strażacy z jednostek państwowej i ochotniczej straży pożarnej zapalili znicze. Następnie przy dźwiękach orkiestry strażackiej oddane zostały hołdy przez poczty sztandarowe straży pożarnej, których było ponad 60.

4. W dniu 24 czerwca na zaproszenie pani Wicewojewody Łódzkiego wspólnie z paniami radnymi- Krystyną Oziębło i Zuzanną Dudziak oraz z panem Wiceprzewodniczącym Rady Gminy Januszem Brzezińskim uczestniczyliśmy w konferencji w Ministerstwie Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Głównymi tematami, które nas interesowały to: podatek VAT przy podstawowych usługach dla ludności, jakie będą zasady i terminy naboru wniosków na renty strukturalne w tym roku i następnych latach, przy którym naborze wzrośnie premia dla młodego rolnika z 50.000,00 zł do 75.000,00 zł, od kiedy zakłady przetwórcze korzystające z PROW-u będą musiały mieć podpisane umowy kontraktacyjne z dostawcami z ceną minimalną na dostarczane produkty(żywiec, owoce, zboża). Po konferencji w Ministerstwie udaliśmy się na zwiedzanie Sejmu i Senatu. Z powiatu skierniewickiego w konferencji wzięli jeszcze udział rolnicy i radni z gminy Głuchów wraz z wójtem tej gminy.

Na tym Pan Wójt zakończył przedstawianie informacji o działalności między sesjami.

Pani Przewodnicząca podziękowała Panu Wójtowi za przedstawienie informacji i w związku z brakiem pytań ze strony radnych przeszła do kolejnego punktu obrad.

Ad. 6

Kolejny punkt to podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wyodrębnienie w budżecie gminy środków stanowiących fundusz sołecki.

Pani Przewodnicząca wskazała, że w sprawie funduszu sołeckiego 10 czerwca odbyło się zebranie z sołtysami. Projekt uchwały był też omawiany na wspólnym posiedzeniu wszystkich komisji rady gminy 26 czerwca i został pozytywnie zaakceptowany przez członków komisji biorących udział w posiedzeniu.

Pani Przewodnicząca odczytała list Posła na Sejm RP Roberta Telusa (projektodawcy ustawy o funduszu sołeckim) adresowany do Rady Gminy namawiający do podjęcia uchwały o wyrażeniu zgody na utworzenie funduszu sołeckiego. Następnie pan Wójt zwrócił się do sołtysów by zgodnie z tym, co zostało ustalone na zebraniu 10 czerwca, wypowiedzieli się czy są za wyodrębnieniem w budżecie gminy środków stanowiących fundusz sołecki. Wszyscy obecni na posiedzeniu sołtysi opowiedzieli się za wyodrębnieniem funduszu.

W dyskusji nad projektem głos zabrał sołtys Wędrogowa **Bogusław Wieczorek**, który podkreślił, że jest za utworzeniem funduszu ale czy nie lepiej te wszystkie środki, które mają być przekazane poszczególnym sołectwom przeznaczyć na np. budowę większego odcinka chodnika w jakiejś jednej miejscowości. Ze środków funduszu albo wieś coś zrobi albo nie. Stąd pytanie radnego czy gminę na to będzie stać?

Odnosił się do tego Wiceprzewodniczący **Janusz Brzeziński**, który podkreślił, że miał identyczne wątpliwości co sołtys Wędrogowa. Jednak po głębszym zastanowieniu doszedł do wniosku, że stworzenie tego funduszu podniesie rolę sołtysa i rad sołeckich, które zmobilizują do działania mieszkańców wsi i będzie te pieniądze można wydać po gospodarstwu na to, co akurat danej miejscowości jest najbardziej potrzebne.

Pan Wójt dodał, że gminy, które przekażą swoim sołectwom pieniądze na lokalne inicjatywy mogą otrzymać z budżetu państwa zwrot /w formie dotacji celowej/ części wydatków wykonanych w ramach funduszu. Dla nas będzie to zwrot do 30 % czyli do ok. 40.000,00 zł. Pan Wójt nadmienił też, że wprowadzenie funduszu sołeckiego przysporzy pracy zarówno pracownikom urzędu gminy jak i sołtysom.

Radny **Cezary Żukowski** wyraził przekonanie, że skoro na zebraniach np. przedwyborczych w poszczególnych wsiach zgłaszane są potrzeby mieszkańców takie jak przykładowo- oczyszczenie rowu, budowa placu zabaw dla dzieci czy przeprowadzenie jakiegoś remontu na świetlicy, to właśnie dzięki środkom z funduszu sołeckiego będzie można to wykonać. Po roku czy dwóch będzie można się przekonać jak to działa.

Do opinii tej przyłączyła się radna **Barbara Kowalska**.

Przewodnicząca Rady dodała, że w przypadku niewykorzystania przez sołectwo przyznanych mu środków wrócą one do budżetu gminy.

Wiceprzewodniczący **Janusz Brzeziński** zauważył, że sołectwa mają różne potrzeby ale też różne możliwości wykorzystania przyznanych pieniędzy. Więcej możliwości na wykorzystanie środków z funduszu mają te sołectwa, które dysponują wspólnotami gruntowymi czy mają np. świetlicę. Na Wylezinie Starym, gdzie nie ma lokalu by przeprowadzić spotkania z mieszkańcami i nie ma nawet kawałka działki, bo szkołę wraz z gruntem sprzedano, nie ma wiele możliwości na wykorzystanie środków z funduszu. Wiata przystankowa jest nowa więc pozostaje właściwie jedynie naprawa dróg. Wiceprzewodniczący spytał także jakimi kryteriami posługiwano się przy ustalaniu wysokości środków z funduszu przypadających na poszczególne sołectwa?

Pani Skarbnik odpowiedziała, że zostało to obliczone według algorytmu, który został podany w ustawie o funduszu sołeckim.

Więcej uwag nie zgłoszono wobec czego przystąpiono do odczytania treści projektu uchwały i głosowania. W głosowaniu jawnym nad projektem udział wzięło 14 radnych. 14 radnych głosowało za podjęciem uchwały, nikt nie głosował przeciw, nikt od głosu się nie wstrzymał. Uchwała została podjęta 14 głosami.

Pan Wójt poinformował sołtysów, że do przyszłej sesji rady gminy zostanie opracowany wzór wniosku o przyznanie środków z funduszu sołeckiego i formularz zostanie rozdany sołtysom na sesji sierpniowej.

Ad. 7

Kolejny punkt to przyjęcie uchwały w sprawie zmian budżetu i w budżecie Gminy Kowiesy na 2009 rok.

Omówienia projektu dokonała pani Skarbnik, która nadmieniła, że projekt uchwały był omawiany na wspólnym posiedzeniu wszystkich komisji rady gminy 26 czerwca i został pozytywnie zaakceptowany przez członków komisji biorących udział w posiedzeniu. Pani Skarbnik wyjaśniła, że zmiana polega na zabezpieczeniu środków na dotację dla podmiotów prowadzących działalność pożytku publicznego w zakresie upowszechniania kultury fizycznej i sportu oraz na przesunięciu środków między inwestycjami drogowymi- 20.000,00 zł niezbędne na pokrycie kosztów podziałów działek, wykonania aktualnych podkładów geodezyjnych oraz wynagrodzenia dla projektanta zabezpiecza się z planowanych środków jakie pozostają po wstępnym rozliczeniu zabezpieczenia środków na modernizację dróg dojazdowych w Chelmcach, Nowym Lindowie, Jeruzalu i Woli Pękoszewskiej.

Odnosnie tego projektu uchwały radni nie mieli żadnych uwag, wobec tego przystąpiono do odczytania jego treści i głosowania nad podjęciem uchwały. W głosowaniu jawnym nad projektem udział wzięło 14 radnych. 14 radnych

głosowało za podjęciem uchwały, nikt nie głosował przeciw, nikt od głosu się nie wstrzymał. Uchwała została podjęta 14 głosami.

Ad. 8

Kolejny punkt to przyjęcie uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kowiesy. Omówienia projektu dokonał pan Wójt, który na wstępie nadmienił, że w 2007 roku została podjęta uchwała w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, która została zmieniona w połowie 2008 roku. Projekt omawianej uchwały uchyliłby dotychczasowe regulacje, wprowadzając nowe dostosowane do wymogów przewidzianych prawem. Uchwała w załączniku określa kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego, kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas związany ze stosunkiem pracy, zasady zamiany lokali mieszkalnych, tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zamierzany na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej, jak również określa zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy. Uchwała wprowadza zapis, że w przypadku najmu lokali na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych wójt gminy dla oceny warunków mieszkaniowych wnioskodawcy oraz w celu uzyskania opinii w sprawie przyznania lokalu mieszkalnego może powołać w drodze zarządzenia zespół opiniujący. Pan Wójt dodał, że projekt uchwały był omawiany na wspólnym posiedzeniu wszystkich komisji rady gminy 26 czerwca i został pozytywnie zaakceptowany przez członków komisji biorących udział w posiedzeniu.

Odnosnie tego projektu uchwały radni nie mieli żadnych uwag, wobec tego przystąpiono do odczytania jego treści i głosowania nad podjęciem uchwały. W głosowaniu jawnym nad projektem udział wzięło 14 radnych. 14 radnych głosowało za podjęciem uchwały, nikt nie głosował przeciw, nikt od głosu się nie wstrzymał. Uchwała została podjęta 14 głosami.

Ad. 9

Kolejny punkt to przyjęcie uchwały w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych pomiędzy Gminą Kowiesy a Powiatem Skierniewickim. Omówienia projektu uchwały dokonał Pan Wójt, który nadmienił, że zamiana nieruchomości stanowiących drogi wynika z potrzeby prawidłowego przebiegu dróg stanowiących sieć komunikacyjną Gminy Kowiesy i jest kontynuacją działań Zarządu Gminy z 2000 roku. Przedmiotem zamiany są nieruchomości stanowiące własność Powiatu Skierniewickiego będące drogami gruntowymi na terenie Gminy Kowiesy, które zostały pozbawione kategorii dróg powiatowych i są to :

1. Droga gruntowa biegnąca przez wieś Chojnatka na działce nr 99/1 na odcinku do torów CMK (w związku ze zmianą planowanej budowy przejazdu kolejowego przedmiotowa droga straciła charakter kategorii drogi powiatowej; obecnie droga wymaga remontu i gmina nie może wykonać dokumentacji i uzyskać pozwolenia na budowę, gdyż nie jest właścicielem gruntu).

2. Droga na działce nr 165 w obrębie Chojnata, która jest odcinkiem w/w drogi do wsi Chojnatka (do rzeki wraz z mostem)

3. Droga na działce nr 23 w obrębie Jeruzal będąca drogą polną stanowiącą dojazd do pól.

4. Droga na działkach nr 100/4 i 180/1203 w obrębie Zawady, która również została pozbawiona kategorii drogi powiatowej i jest to droga gruntowa.

Wartość w/w nieruchomości wynosi 228. 600,00zł.

Przedmiotem zamiany nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowiesy są działki o numerach ewidencyjnych 97/4, 97/3, 97/2 w obrębie Chojnata, na których zlokalizowana jest droga o nawierzchni bitumicznej biegnąca przez wieś Chojnatka i pod wiaduktem CMK (o nawierzchni z płyt betonowych) i odcinek drogi gruntowej za wiaduktem. Droga ta jest przedłużeniem drogi o kategorii drogi powiatowej na działce 97/1 stanowiącej własność Powiatu Skierniewickiego.

Wartość nieruchomości wynosi 229. 000,00 zł

Wartości nieruchomości zostały oszacowane przez Rzeczoznawcę Majątkowego (za wycenę płać było starostwo powiatowe).

Strony ustaliły, że zamiana zostanie dokonana bez dopłat. Pan Wójt dodał, że w Zawadach zostanie przez powiat przywrócona szerokość pasa drogowego do stanu zgodnego z ewidencją gruntów.

Odnosnie tego projektu uchwały radni nie mieli żadnych uwag, wobec tego przystąpiono do odczytania jego treści i głosowania nad podjęciem uchwały. W głosowaniu jawnym nad projektem udział wzięło 14 radnych. 14 radnych głosowało za podjęciem uchwały, nikt nie głosował przeciw, nikt od głosu się nie wstrzymał. Uchwała została podjęta 14 głosami.

Ad. 10

Kolejny punkt to przyjęcie uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kowiesy. Omówienia projektu uchwały dokonał pan Wójt, który wskazał, że przedmiotowa uchwała wprowadza zasady zbywania i nabywania nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowiesy, zasady wynajmowania lub wdzierżawiania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony i zasady obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi. Regulacje te są zgodne z obowiązującą linią orzecniczą. Pan Wójt nadmienił, że dotychczas nie mieliśmy regulacji prawa miejscowego, która by wyraźnie wskazywała co w zakresie dysponowania prawem własności nieruchomości będących własnością gminy, leży w kompetencji rady gminy a co w kompetencji wójta. Omawiana uchwała wskazuje, że zgoda Rady Gminy nie jest wymagana m.in. w razie nabycia i zbycia nieruchomości, której wartość nie przekracza kwoty 5 000,00 zł i nakłada na wójta obowiązek corocznego składania radzie sprawozdania z jej wykonania.

Odnosnie tego projektu uchwały radni nie mieli żadnych uwag, wobec tego przystąpiono do odczytania jego treści i głosowania nad podjęciem uchwały. W głosowaniu jawnym nad projektem udział wzięło 14 radnych. 14 radnych głosowało za podjęciem uchwały, nikt nie głosował przeciw, nikt od głosu się nie wstrzymał. Uchwała została podjęta 14 głosami.

Następnie pani Przewodnicząca ogłosiła 10 min. przerwę w obradach.

Ad. 11

Po przerwie obrady zostały wznowione. Kolejny punkt to interpelacje i zapytania radnych. W interpelacjach jako pierwszy głos zabrał radny **Zbigniew Niewczas**, który zapytał czy zgodnie z obietnicą złożoną na ostatniej sesji rady gminy firma „Celbud” złożyła brakujące dokumenty? Ponadto radny zasygnalizował, że mimo zapewnień ze strony pana wiceprezesa o tym, że transport makulatury i stabilizatora będzie realizowany małymi jednostkami transportowymi odbywa się on samochodami typu tir.

Pan Wójt poinformował radnych, że do urzędu gminy został 2 czerwca przez firmę „Celbud” złożony wniosek o wydanie decyzji środowiskowej i na tej podstawie wystąpiliśmy do starosty i powiatowego inspektora sanitarnego o opinię co do konieczności sporządzenia raportu dla tego przedsięwzięcia i o określenie jego zakresu. Część instytucji zawiadomionych o działalności zakładu przeprowadziła już stosowne kontrole i po stwierdzeniu nieprawidłowości nałożyła karne mandaty, natomiast nadzór budowlany ma przeprowadzić postępowanie kontrolne w najbliższym czasie. Jeśli zaś chodzi o kwestię tonażu samochodów, którymi odbywa się transport makulatury i stabilizatora to jedynym rozwiązaniem jest postawienie znaku ograniczającego tonaż i zwiększenie kontroli policyjnych w tym miejscu.

Wiceprzewodniczący **Janusz Brzeziński** poruszył kwestię planowanej przez GS w Kowiesach sprzedaży sklepu nr 1 w Kowiesach wraz z działką. Na dzień jutrzejszy na godzinę 11⁰⁰ zaplanowane jest zebranie przedstawicieli spółdzielni, na którym ma zostać podjęta uchwała o zbyciu nieruchomości. Zdaniem pani Bogusławy Połec przez GS-u jest to konieczne dla dalszego funkcjonowania spółdzielni. Wiceprzewodniczący zapytał, czy wobec tego gmina nie mogłaby przystąpić do przetargu i zakupić tę nieruchomość? Z uwagi na sąsiedztwo nieruchomości ze szkołą podstawową w przyszłości można by pomyśleć o rozbudowie szkoły i utworzeniu gimnazjum.

Za pomysłem wykupu działki i rozbudową szkoły opowiedziała się także radna **Iza Wieczorek** i sołtys Chrzczonowic **Włodzimierz Cybulski**.

Pan Wójt wyjaśnił, że zobowiązania GS na rzecz gminy na dzień dzisiejszy wynoszą 62.000,00 zł a na przedmiotowej działce mamy zabezpieczoną w wysokości 50.000,00 zł hipotekę. Skarb Państwa przejął na własność od GS- u działkę o pow. ok. 300 m² pod rozbudowę DK nr 8 do parametrów S-8. Z uzyskanego odszkodowania GS nie będzie jednak w stanie uregulować wszystkich zobowiązań wobec gminy. Jeżeli zostanie ogłoszony przetarg to z całą pewnością do niego przystąpimy z tym, że rada gminy będzie musiała podjąć uchwałę upoważniającą wójta do wzięcia udziału w licytacji i uchwała taka musi określać maksymalną wysokość kwoty przebicia. Najkorzystniejszym dla gminy rozwiązaniem byłoby podjęcie uchwały o sprzedaży nieruchomości Gminie Kowiesy za cenę wywoławczą w trybie bezprzetargowym. Pan Wójt wyraził przekonanie, że większym zainteresowaniem ze strony potencjalnych nabywców cieszyła by się nieruchomość w Woli Pękoszewskiej, na której GS ma ustanowione prawo wieczystego użytkowania a właścicielem jest Gmina Kowiesy. Pan Wójt dodał również, że za prezesury pani Bożeny Wiśniewskiej zakupiliśmy w 2006 roku od GS-u działkę przy szkole podstawowej w Kowiesach, na której został urządzony parking samochodowy.

Pan Wójt nadmienił też, że od 2006 roku nie jest zapraszany na zebrania przedstawicieli spółdzielni.

Pani **Przewodnicząca Rady** zasygnalizowała, że członkowie GS-u w razie likwidacji spółdzielni są skłonni przeznaczyć te pieniądze, które należą im się z tytułu posiadanego wkładu na gminę. Gdyby członkowie spółdzielni zostali powiadomieni należycie o terminach zebrań członkowskich i zebraniu przedstawicieli spółdzielni mogli by się wypowiedzieć m.in. w tej sprawie i w sprawie ewentualnej sprzedaży nieruchomości będących własnością GS-u.

Sołtys **Bogusław Wieczorek** zasygnalizował, że członkowie spółdzielni masowo zrzekają się swoich udziałów. Na dodatek brak jest informacji o zebraniach grup członkowskich – będąc sołtysiem nie przypomina sobie by był o jakichkolwiek terminach zebrań zawiadamiany.

Brak informacji o terminach zebrań grup członkowskich na terenie Wylezina Starego potwierdził Wiceprzewodniczący **Janusz Brzeziński** i sołtys wsi **Walentyna Bednarek**.

Wiceprzewodniczący **Janusz Brzeziński** wyraził opinię, że dobrze by było wziąć udział w zebraniu przedstawicieli spółdzielni. Należy zapobiec takim sytuacjom jakie miały miejsce w przeszłości, gdy sprzedawano piekarnię i plac masowy- gdyby tego nie zrobiono GS funkcjonowałby bez problemów. Pan Wiceprzewodniczący zapytał radną **Jadwigę Gołębiowską**, która jest delegatem na zebranie przedstawicieli spółdzielni, o liczbę delegatów.

Radna **Jadwiga Gołębiowska** odpowiedziała, że delegatów jest 30, ale trudno powiedzieć, ilu z nich weźmie w zebraniu udział. Zaproszenia dla delegatów na zebranie przedstawicieli wysyła pani prezes.

Sołtys **Bogusław Wieczorek** wyraził opinię, że w przypadku sprzedaży „Jedynki” chodzi jedynie o przedłużenie żywotności spółdzielni by jej kierownictwo miało się z czego utrzymać.

Radny **Cezary Żukowski** wyraził przekonanie, że należy pojawić się na jutrzejszym zebraniu by dokładnie dowiedzieć się wszystkiego. Inaczej będzie tak jak w przypadku SKR-u.

Pan Wójt dodał, że każdy członek spółdzielni ma prawo uczestniczenia w zebraniu przedstawicieli z tym, że członek spółdzielni niebędący delegatem uczestniczy w nim bez prawa głosu. Uchwała sprzeczna z postanowieniami statutu bądź dobrymi obyczajami lub godząca w interesy spółdzielni albo mająca na celu pokrzywdzenie jej członka może być zaskarżona do sądu przez każdego członka spółdzielni.

Sołtys **Wędrogowa Bogusław Wieczorek** spytał, czy jeżeli gmina kupiłaby od GS-u tą nieruchomość to czy może ją wdzierżawić?

Pani **Przewodnicząca Rady** odpowiedziała, że tak bo przecież nie od razu wybudujemy szkołę.

Pan Wójt dodał, że gmina w takich wypadkach ogłasza przetarg na dzierżawę na 3 lata.

Wiceprzewodniczący **Janusz Brzeziński** zaproponował, by zebrać się z każdej wsi przynajmniej 3 osoby należące do spółdzielni i udać się na zebranie przedstawicieli. Niech członków spółdzielni będzie więcej niż delegatów.

Pan Wójt nadmienił, że o porządku zebrania przedstawicieli decydują sami delegaci. Pan Wójt poinformował następnie uczestniczących w sesji, że nie będzie mógł niestety w dniu jutrzejszym wziąć udziału w zebraniu przedstawicieli GS-u w Kowiesach, gdyż udaje się do Łowicza na walne zgromadzenie Stowarzyszenia Gmin Miast i Powiatów Dorzecza Bzury a ponadto w GDDKiA Oddział Łódź Rejon w Łowiczu ma umówione spotkanie w celu pozyskania destruktu uzyskanego z remontu DK nr 70 (z 4.tys. ton przeznaczonych do sprzedaży zakupiliśmy 1.7 tys. destruktu i będziemy się starać o więcej).

Do wzięcia udziału w zebraniu przedstawicieli GS-u w Kowiesach zgłosiły się następujące osoby:

I. Radni:

1. Janina Rybicka
2. Janusz Brzeziński
3. Andrzej Krajewski
4. Krzysztof Wieczorek

II. Sołtysi:

1. Włodzimierz Cybulski
2. Mieczysław Włodarski

Nie zgłoszono więcej zapytań wobec czego pani Przewodnicząca przeszła do kolejnego punktu obrad.

Ad. 12

Kolejny punkt to wolne wnioski i informacje.

Wiceprzewodniczący **Janusz Brzeziński** podziękował za pozyskanie w związku z remontem drogi krajowej Nr 70 destruktu na drogę w Starym Wylezinie. Objął, że nawieziony materiał to przemieszany w 20 % z ziemią gruz asfaltowy, który należało układać ręcznie. Mieszkańcy wsi własnoręcznie rozgarniali nawieziony materiał i układali go na drodze. Pod względem ilościowym to na odcinek ok. 100 metrów trzeba nawieźć 3 wywrotki gruzu dla porównania na taki sam odcinek drogi starcza 2 wywrotki drobnego destruktu.

Sołtys Paplinka **Aldona Połosak** zasygnalizowała wystąpienie uszkodzeń nawierzchni drogi w Paplinie koło żwirowni.

Pan Wójt poinformował zebranych, że złożony do Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Łodzi wniosek na organizację festynu „Jabluszek” w 2009 roku odpadł na etapie oceny dopełnienia wymogów formalnych. Ponadto główny sponsor festynu wycofał się a przedsiębiorcy z terenu naszej gminy nie są zainteresowani finansowaniem imprezy toteż festyn nie będzie organizowany w tym roku. Aby go zorganizować należało by przeznaczyć na ten cel 25.000,00 zł z budżetu- na wynajem sceny, agregat prądotwórczy, oświetlenie, nagłośnienie i występy gwiazd. Te pieniądze można wydatkować w inny sposób.

Następnie pan Wójt poinformował zebranych, że 23 sierpnia w Bolimowie odbędą się Dożynki Powiatowe. W związku z tym prośba do sołtysów o utworzenie grupy wieńcowej. Grupę wieńcową zobowiązała się zorganizować sołtys Chełmc.

Pan Wójt poinformował również o tym, że w ostatnią niedzielę sierpnia zostaną w Głuchowie rozegrane Powiatowe Zawody Sportowo- Pożarnicze - naszą gminę będą reprezentować 2 drużyny / żeńska i męska /z OSP Paplin.

Radny **Wiktor Machalowski** zapytał, czy projektant wiaduktu kolejowego na Nowym Wylezinie może spotkać się z mieszkańcami wsi na miejscu planowanej inwestycji by wyjaśnić jej szczegóły?

Pan Wójt odparł, że spotkanie z projektantem planowane jest na środę 1 lipca na sali konferencyjnej w Urzędzie Gminy ale jeśli zajdzie taka potrzeba to projektant z pewnością zgodzi się pojechać na miejsce planowanej inwestycji.

Pani Przewodnicząca Rady poinformowała radnych, że w sprawie pani Bożeny Tarnas z Woli Pękoszewskiej, która była omawiana na posiedzeniu wszystkich komisji rady gminy 26 czerwca (pani Tarnas wniosowała do Wójta Gminy Kowiesy i Rady Gminy Kowiesy o dofinansowanie remontu wózków inwalidzkich) pani Kierownik GOPS dzwoniła do PFRON w Łodzi. Z uzyskanych informacji wynika, że wniosek pani Tarnas do PFRON w Łodzi o dofinansowanie remontu wózków inwalidzkich został pozytywnie rozpatrzony i w ciągu 2 miesięcy powinna ona otrzymać zwrot kosztów remontu.

Nie zostało zgłoszone więcej wniosków.

Ad. 13

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodnicząca zamknęła posiedzenie XXVI Sesji Rady Gminy Kowiesy V kadencji.

Zakończenie sesji godz. 14⁰⁰.

Protokołowała:

Anna Kałamajska- Nowak

Przewodnicząca
Rady Gminy Kowiesy

/-/ Janina Rybicka