

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

### ***I. Stan zagospodarowania mienia komunalnego***

Stan mienia komunalnego na dzień 31.10.2008 roku według ewidencji księgowej brutto wynosił: 10.872.931 zł, umorzenia natomiast wynosiły 2.869.779 zł.

Główne składniki mienia komunalnego to środki trwałe, takie jak: budynki, budowle, drogi, środki transportu, sieć wodociągowa, grunty, urządzenia techniczne i biurowe, wartości niematerialne i prawne oraz inne.

### ***II. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności:***

Gmina posiada prawo własności do majątku o łącznej wartości według ewidencji księgowej brutto w wysokości 10.872.931 zł, zgodnie z załącznikiem Nr 1.

### ***III. Dane o zmianach w mieniu komunalnym od dnia złożenia poprzedniej informacji:***

Na zmianę wartości brutto mienia komunalnego Gminy w okresie od 01.11.2007 r. do dnia 31.10.2008 r. , miały wpływ:

- przebudowa drogi o nawierzchni z destruktu w miejscowości Wola Pękoszewska (za rzeką) 181.530 zł,
- przebudowa drogi o nawierzchni z kruszywa kamiennego relacji Wola Pękoszewska – Borszyce 371.159 zł,
- przebudowa drogi o nawierzchni żwirowej relacji Jakubów–Nowy Lindów –115.277 zł,
- przebudowa drogi o nawierzchni żwirowej w miejscowości Janów – 64.440 zł,
- zakup wiat przystankowych ( szt.7) 20.895 zł,
- zakup samochodu strażackiego marki OPEL MOVANO dla OSP Turowa Wola – 40.000 zł,
- zakup samochodu CITROEN BERLINGO wraz z przyczepką samochodową dla potrzeb Urzędu Gminy – 29.870 zł,
- zakup pomp głębinowych do SUW - 17.150 zł,
- zakup zestawu komputerowego wraz z xero-kopiarką do obsługi Funduszu Alimentacyjnego – 10.000 zł,
- uregulowanie stanu prawnego *Zlewni Mleka* w Jeruzalu – 13.000 zł,
- nieodpłatne otrzymanie multimedialnych pracowni komputerowych wraz z oprogramowaniem do Gimnazjum w Jeruzalu i Szkoły Podstawowej w Kowiesach na łączną wartość 33.981 zł,
- budowa i modernizacja oświetlenia ulicznego w Woli Pękoszewskiej i Wędrogowie – 22.994 zł,

- zakup i instalacja przy drogach gminnych 210 lamp sodowych wraz z osprzętem – 90.729 zł,
- zmniejszenie wartości sprzętu komputerowego USC (zestaw do obsługi wydawania dowodów osobistych) – 79. 455 zł,
- doposażenie Urzędu Gminy w sprzęt komputerowy (zestaw komputerowy, zestaw do podpisu elektronicznego oraz drukarka) – 9.047 zł,
- zmiany w nieruchomościach gruntowych – 20.451 zł,
- wymiana okien w Szkole Podstawowej w Kowiesach – 5.300 zł,
- zmiana wartości urządzeń biurowych w szkołach -7.683 zł,
- zmniejszenie wartości budowli szkolnych (rozbiórka WC) 9.367 zł.

Ponadto do końca roku 2008 przewidywany jest wzrost wartości majątku komunalnego gminy z uwagi na zakończenie realizacji takich inwestycji jak:

- przebudowa drogi gminnej w miejscowości Wymysłów-Chojnatka – koszt planowany – 352.000 zł,
- termomodernizacja budynku gminnego Ośrodek Zdrowia – 270.000 zł.

#### ***IV. Dane o dochodach uzyskiwanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.***

W okresie od przedstawienia ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego, tj. od dnia 01.11.2007 r. do dnia 31.10.2008 r., Gmina osiągnęła dochód z gospodarowania mieniem komunalnym w kwocie 203.212 zł, z następujących tytułów:

- czynszu dzierżawnego i najmu lokali – 106.022 zł.
- wieczystego użytkowania gruntów – 2.309 zł.
- sprzedaży wody – 77.161 zł,
- sprzedaży mienia – 17.720 zł.

#### ***V. Stan zobowiązań finansowych gminy.***

Na dzień 31.10.2008 r. gmina posiadała zobowiązania długoterminowe w wysokości 423.434,89 zł, z następujących tytułów:

- pożyczka w kwocie pozostałej do spłaty 59.500 zł - zaciągnięta w 2004 roku na okres 3 lat w wysokości 170.000 zł w WFOŚ i GW w Łodzi na budowę II etapu wodociągu w Woli Pękoszewskiej,
- pożyczka w kwocie pozostałej do spłaty 31.040 zł - zaciągnięta w 2005 roku w wysokości 97.000 zł w WFOŚ i GW w Łodzi na budowę wodociągu Janów -Michałowice,

*Obecnie złożone są wnioski do WFOŚ I GW w Łodzi o umorzenie kwot pozostałych do spłaty z ww. Pożyczek (środki z umorzenia będą przeznaczone na budowę SUW w Paplinie).*

- pożyczka długoterminowa zaciągnięta w WFOŚ I GW w Łodzi na dofinansowanie budowy oczyszczalni ścieków dla budynku gminnego *Ośrodek Zdrowia*, spłata w latach 2008-2009, pozostało do spłaty **23.527,00 zł**,
- pożyczka długoterminowa zaciągnięta w WFOŚ I GW w Łodzi na dofinansowanie modernizacji oświetlenia ulicznego, spłata w latach 2008-2009, pozostało do spłaty **55.495,89 zł**,
- kredyt długoterminowy w BOŚ w Łodzi 2006-2009 zaciągnięty w kwocie 200.000 zł na budowę drogi Stary Wylezín -Turowa Wola, pozostało do spłaty **48.200,00 zł**,
- kredyt długoterminowy ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Wsi Polskiej w kwocie 400.000zł, spłata w latach 2006-2009, pozostało do spłaty **109.088,00 zł**,
- kredyt długoterminowy zaciągnięty w Banku Spółdzielczym w Białej Rawskiej w kwocie 140.000zł, spłata w latach 2007-2010, pozostało do spłaty **84.564,00 zł**,
- kredyt długoterminowy zaciągnięty w Banku Spółdzielczym w Białej Rawskiej w kwocie 57.705 zł, spłata w latach 2007-2009, pozostało do spłaty **12.020,00 zł**.

#### ***VI. Stan należności wymagalnych gminy.***

Należności wymagalne na rzecz gminy według ewidencji księgowej na koniec III kwartału 2008 roku wyniosły 397.702,52 zł i wynikały z następujących tytułów:

- nie uregulowanych wpłat za pobór wody z wodociągu gminnego – 10.369,95 zł,
- zaległych wpłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości 5.528,00 zł,
- zaległych opłat czynszu za lokale mieszkalne i użytkowe – 8.178,72 zł,
- zaległych opłat za wywóz nieczystości od lokatorów 792,00 zł,
- pobieranych na rzecz Gminy przez Urząd Skarbowy zaległych wpłat podatku dochodowego od osób fizycznych, opłacanego w formie karty podatkowej – 16.976,20 zł,
- zaległości w podatku rolnym i od nieruchomości od osób prawnych – 233.159,39 zł,
- zaległości w podatku od nieruchomości od osób fizycznych – 18.353,00 zł,
- zaległości w podatku rolnym i leśnym od osób fizycznych – 47.584,19 zł,
- zaległości w podatku od środków transportowych – 11.275 zł,
- wymagalnych należności od dłużników alimentacyjnych z tytułu wypłacanych zaliczek alimentacyjnych – 45.486,00 zł,
- pozostałe -0,07 zł.

