

UCHWAŁA Nr XVIII/98/08
RADY GMINY KOWIESY
z dnia 17 września 2008 roku
w sprawie Regulaminu dostarczania wody na terenie Gminy Kowiesy

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr. 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214. poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 19 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858, z 2007 r. Nr 147, poz. 1033)

Rada Gminy Kowiesy uchwala następujący „Regulamin dostarczania wody na terenie Gminy Kowiesy”.

Rozdział I
Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Niniejszy regulamin dostarczania wody na terenie Gminy Kowiesy zwany dalej „Regulaminem” określa zasady zbiorowego zaopatrzenia w wodę realizowanego przez Gminę Kowiesy.

2. Ilekroć w Regulaminie mniejszym używa się określenia „ustawa” należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.).

§ 2. Odbiorcą usług, zwany dalej odbiorcą , w znaczeniu niniejszego regulaminu jest każdy, ko korzysta z usług wodociągowych w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę, na podstawie pisemnej umowy z Gminą Kowiesy zwaną dalej „Usługodawcą”.

Rozdział II
Zawieranie umów

§ 3. 1. Dostarczanie wody odbywa się na podstawie pisemnej umowy o zaopatrzenie w wodę, zawartej między Usługodawcą a Odbiorcą.

2. Zawarcie umowy następuje na pisemny wniosek przyszłego Odbiorcy, po spełnieniu przez niego warunków technicznych przyłączenia.

3. Umowa może być zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, do której ma być dostarczana woda lub z osobą, która udokumentuje korzystanie z nieruchomości o nieregulowanym stanie prawnym.

4. Jeżeli nieruchomość zabudowana jest budynkami wielolokalowymi, umowa zawierana jest z właścicielem budynku lub zarządcą nieruchomości wspólnej.

5. Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego, o którym mowa w ust. 4, Usługodawca zawiera umowy z korzystającymi z lokali osobami, wskazanymi we wniosku, jeżeli są spełnione następujące warunki:

- 1) wszystkie punkty czerpalne wyposażone są w zainstalowane wodomierze zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi w sposób uzgodniony z Usługodawcą;
- 2) możliwy jest odczyt wskazań wodomierzy;
- 3) wnioskodawca ustala sposób rozliczeń różnic wskazań między wodomierzem głównym a wodomierzami zainstalowanymi w poszczególnych punktach czerpalnych oraz zasady ich utrzymania, co winien udokumentować stosownymi zgodami lokatorów;
- 4) uzgodniony został przez strony sposób przerywania dostarczania wody do punktu czerpalnego bez zakłóceń dostaw w pozostałych punktach czerpalnych.

§ 4. 1. Umowa o zaopatrzenie w wodę może być zawarta na czas nieokreślony lub określony.

2. Jeżeli umowa o dostarczanie wody została zawarta na czas nieokreślony każda ze stron może ją wypowiedzieć z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

3. Jeżeli umowa o dostarczanie wody została zawarta na czas określony każda ze stron może ją wypowiedzieć z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

4. Każda umowa może być rozwiązana za porozumieniem stron.

5. Rozwiązanie umowy skutkuje zastosowaniem przez Usługodawcę środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

§ 5. Umowa, o której mowa w § 4, w szczególności zawiera postanowienia dotyczące:

- 1) ilości i jakości świadczonych usług wodociągowych oraz warunków ich świadczenia;
- 2) sposoby i terminy wzajemnych rozliczeń;
- 3) praw i obowiązków stron, w tym obowiązków w zakresie utrzymywania przyłączy oraz zasad usuwania ich awarii;
- 4) procedur i warunków kontroli urządzeń wodociągowych;
- 5) okresu obowiązywania umowy oraz odpowiedzialności stron za niedotrzymanie warunków umowy, w tym warunków wypowiedzenia.

§ 6. Zmiana odbiorcy powoduje wygaśnięcie dotychczasowej umowy i wymaga zawarcia nowej. Obowiązek ten ciąży na nowym Odbiorcy.

Rozdział III

Prawa i Obowiązki usługodawcy i Odbiorcy

§ 7. 1. Usługodawca, zgodnie z przepisami ustawy, ma obowiązek zapewnić:

- 1) zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostaw wody o należytej jakości w wymaganych ilościach, w sposób ciągły i niezawodny;
- 2) jakość wody do spożycia przez ludzi, odpowiadającą wymaganiom określonym przez ministra właściwego ds. zdrowia;
- 3) ciśnienie wody określone w przepisach w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 8. Usługodawca zobowiązany jest do udzielania na życzenie Odbiorcy i z własnej inicjatywy pełnej informacji dotyczącej realizacji usług, a przede wszystkim informacji taryfowych.

§ 9. 1. Usługodawca zobowiązany jest do udzielania Odbiorcom informacji dotyczących występujących zakłóceń zaopatrzenia w wodę oraz awarii wodociągowych.

2. Wstrzymanie zaopatrzenia w wodę może nastąpić bez uprzedniego zawiadomienia Odbiorców w przypadkach, gdy występują warunki stwarzające zagrożenie dla życia, zdrowia i środowiska lub uniemożliwiające świadczenie usług, w szczególności jeśli:

- 1) z powodu awarii sieci nie ma możliwości prowadzenia zaopatrzenia w wodę;
- 2) dalsze funkcjonowanie sieci stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia i środowiska.

3. O wstrzymaniu zaopatrzenia w wodę, o którym mowa w ust. 2, Usługodawca niezwłocznie informuje Odbiorców, w sposób zwyczajowo przyjęty. Równocześnie udostępnia zastępczy punkt poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

§ 10. 1. Jeżeli strony nie ustaliły inaczej w umowie o zaopatrzenie w wodę, obowiązują następujące wymagania w zakresie udzielania informacji i odpowiedzi, w związku z niedotrzymaniem ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody;

- 1) 12 godzin – na telefoniczne żądanie określenia przewidywanego terminu usunięcia przerw i zakłóceń w świadczeniu usług;
- 2) 7 dni – na pisemne żądanie usunięcia przerw i zakłóceń, o których mowa w pkt. 1;
- 3) 14 dni - na pisemne i telefoniczne skargi i zażalenia, wymagające przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego.

§ 11. Usługodawca zobowiązany jest do zawiadomienia Odbiorców usług o planowanych zmianach warunków technicznych zaopatrzenia w wodę z wyprzedzeniem umożliwiającym dostosowanie instalacji do nowych warunków, nie krótszym niż 12 miesięcy.

§ 12. 1. Odbiorca ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących ilości i jakości świadczonych usług oraz wysokości opłat za usługi.

2. Reklamacje, o których mowa w ust. 1, wnoszone są na piśmie przez zainteresowanego Odbiorcę w siedzibie Urzędu Gminy w Kowiesach lub listem poleconym.

3. Reklamacje w przypadku obniżenia jakości dostarczanej wody Odbiorca ma obowiązek zgłosić niezwłocznie po stwierdzeniu, iż jakość wody nie odpowiada wymogom określonym przez ministra właściwego ds. Zdrowia.

4. Usługodawca zobowiązany jest do powiadomienia zainteresowanego Odbiorcy o sposobie załatwiania reklamacji w terminie 14 dni od daty jej wpływu.

5. Jeżeli badanie prawidłowości wskazań wodomierza nie potwierdzi zgłoszonej reklamacji, kosztem badania Usługodawca obciąży wnoszącą reklamację.

§ 13. W przypadku wystąpienia awarii urządzeń wodociągowych powodującej przerwę i ograniczenia w dostawach wody przekraczające 12 godzin lub zaistnienia przerwy w dostawach wody wskutek siły wyższej, tj. zdarzeń nagłych, nieprzewidzianych i niezależnych od Usługodawcy, takich jak : klęski żywiołowe (powódź, susza), skażenie ujęcia wody wyciekami paliw ciekłych z rurociągów lub zbiorników, przerwy w dostawie prądu, Usługodawca zobowiązany jest do:

- 1) niezwłocznego poinformowania o zaistniałej sytuacji Odbiorców i upublicznienia informacji w sposób zwyczajowo przyjęty;
- 2) uruchomienia zastępczych punktów poboru wody rozmieszczonych w sposób umożliwiający korzystanie z nich przez Odbiorców i upublicznienie informacji o ich usytuowaniu;
- 3) niezwłocznego przystąpienia do usuwania skutków awarii lub działania siły wyższej;
- 4) bieżącego upubliczniania informacji na temat przewidywanego czasu trwania przerwy w dostawach wody.

§ 14. Jeżeli umowa nie stanowi inaczej w przypadku awarii na przyłączy Usługodawca wzywa Odbiorcę do niezwłocznego usunięcia awarii.

§ 15. Odbiorcy są zobowiązani do:

- 1) korzystania z dostaw wody w sposób zgodny z przepisami ustawy, nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Usługodawcę innym Odbiorcom;
- 2) użytkowania instalacji wodociągowej w sposób nie zagrażający możliwością skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej;
- 3) zabezpieczenia, na własny koszt, niezawodnego działania przyłącza wodociągowego oraz wodomierza poprzez odpowiednie ich zabezpieczenie przed uszkodzeniami mechanicznymi lub skutkami niskich temperatur, a także prawidłowe utrzymanie studzienki czy też pomieszczenia, w których są zainstalowane oraz przed dostępem osób nieuprawnionych do tych pomieszczeń;
- 4) umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Usługodawcy wstępu na teren nieruchomości i do

- pomieszczeń w celach określonych przepisami ustawy oraz niniejszego regulaminu;
- 5) wykorzystywania wody z sieci wodociągowej wyłącznie w celach określonych w warunkach przyłączenia do sieci;
 - 6) natychmiastowego powiadomienia Usługodawcy o zmianach własnościowych nieruchomości lub zmianach użytkowania lokalu;
 - 7) natychmiastowego powiadomienia Usługodawcy o zmianach technicznych w instalacji wewnętrznej, które mogą mieć wpływ na działanie sieci oraz o wszelkich awariach i uszkodzeniach przyłącza wodociągowego i wodomierza głównego, w tym o zerwaniu plomby;
 - 8) terminowego regulowania należności za dostawę wody;
 - 9) wykonywania remontu posiadanych przyłączy, w tym także usuwanie ich awarii;
 - 10) powierzania i usuwania awarii posiadanych przyłączy osobom posiadającym odpowiednie usprawnienia i kwalifikacje;
 - 11) natychmiastowego powiadomiania Usługodawcy o awarii posiadanych przyłączy.

Rozdział IV

Sposób rozliczeń

§ 16. Rozliczania za zbiorowe zaopatrzenie w wodę, są prowadzone przez Usługodawcę z Odbiorcami na podstawie określonych cen i stawek opłat oraz ilości dostarczanej wody.

§ 17. W przypadku zawarcia umów z osobami korzystającymi z lokali w budynkach wielolokalowych ilość dostarczanej wody ustala się na podstawie zainstalowanych wodomierzy, z uwzględnieniem różnicy wynikającej pomiędzy odczytem wodomierza głównego, a sumą odczytów wodomierzy w poszczególnych punktach czerpalnych.

§ 18. W przypadku braku wodomierza ilość zużytej wody określa się na podstawie przeciętnych norm zużycia określonych zgodnie z art. 27 ust. 3 ustawy.

§ 19. W przypadku awarii wodomierzy do rozliczeń stosuje się średnie zużycie wody z ostatnich 6 miesięcy przed awarią.

§ 20. 1. Strony określają w umowie okres obrachunkowy oraz skutki nie dotrzymania terminu zapłaty jak również sposób uiszczania opłat.

2. Wniesienie przez odbiorcę reklamacji nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności.

3. W przypadku stwierdzenia nadpłaty, zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności, a na żądanie odbiorcy jej zwrot nastąpi w ciągu 14 dni od daty złożenia wniosku w tej sprawie.

§ 21. Przy rozliczeniach z odbiorcami, Usługodawca zobowiązany jest stosować cenę lub taryfy zatwierdzone uchwałą Rady Gminy Kowiesy bądź wprowadzone w trybie art. 24 ust. 8 ustawy.

§ 22. Taryfa podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kowiesy oraz na tablicach ogłoszeń sołtysów, nie później niż 7 dni od dnia podjęcia uchwały przez Radę Gminy Kowiesy .

§ 23. 1. Taryfa obowiązuje przez I rok z zastrzeżeniem art. 24 ust. 5a, 5b, i 9a ustawy.
2. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany umowy o zaopatrzenie w wodę.

Rozdział V

Warunki przyłączenia do sieci

§ 24. 1. Przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej odbywa się na wniosek osoby ubiegającej się o przyłączenie, jeśli są spełnione warunki przyłączenia określone w regulaminie, oraz istnieją techniczne możliwości świadczenia usług.

2. Wniosek o przyłączenie do sieci wodociągowej powinien w szczególności zawierać:

- 1) oznaczenie wnioskodawcy;
- 2) określenie przeznaczenia wody;
- 3) planowany termin poboru wody;
- 4) informację określającą charakterystykę obiektu.

3. Do wniosku, o którym mowa w ust. 2, osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci powinna załączyć:

- 1) dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, której dotyczy wniosek;
- 2) mapkę do celów projektowych, określającą usytuowanie nieruchomości, której dotyczy wniosek względem istniejącej sieci wodociągowej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu.

4. Usługodawca po otrzymaniu wniosku wydaje warunki techniczne na przyłączenie nieruchomości w terminie do 30 dni od dnia złożenia wniosku.

5. Przed zasypaniem wykonanego przyłącza Odbiorca zobowiązany jest do zgłoszenia Usługodawcy gotowości do odbioru wykonanego przyłącza wodociągowego. Usługodawca dokonuje odbioru wykonanego przyłącza pod kątem spełnienia warunków technicznych i zezwala na dokonanie zasypania wykopu.

6. Przed podpisaniem umowy o zaopatrzenie w wodę Odbiorca dostarcza Usługodawcy inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przyłącza.

7. Przed podpisaniem umowy o zaopatrzenie w wodę Usługodawca zaplombuje wodomierz główny u Odbiorcy.

§ 25. Realizację budowy przyłącza do sieci oraz studni wodomierzowej lub pomieszczeń przewidzianych do lokalizacji atestowanego wodomierza, zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej.

§ 26. 1. Odbiorca odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania instalacji i przyłączy wodociągowych wykonanych zgodnie z § 24 niniejszego regulaminu.

2. Wodomierz jest częścią instalacji wewnętrznej i jego utrzymanie oraz legalizacja należą do Usługodawcy.

3. Uszkodzenie wodomierza z winy Odbiorcy obciąża Odbiorcę.

§ 27. Usługodawca ma prawo odmówić przyłączenia nieruchomości do sieci, jeśli przyłączy zostało wykonane bez uzyskania zgody Usługodawcy bądź zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.

§ 28. 1. Usługodawca może odciąć dostawę wody z następujących przyczyn:

- a) przyłączy wodociągowe wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
- b) odbiorca nie uiścił należności za pełne dwa okresy obrachunkowe, następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
- c) został stwierdzony nielegalny pobór wody, tj. bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.

2. W przypadku odcięcia dostawy wody Usługodawca jest zobowiązany do równoczesnego udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania o możliwościach korzystania z tego punktu.

§ 29. Usługodawca może odmówić ponownego zawarcie umowy zaopatrzenia w wodę, jeśli nie zostały usunięte przeszkody będące przyczyną zaniechania świadczenia usług.

§ 30. 1. Uprawnieni przedstawiciele Usługodawcy mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług, w celu przeprowadzenia kontroli wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych w lokalach i dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania koniecznych badań i pomiarów.

2. Usługodawca wyda swoim przedstawicielom stałe pisemne upoważnienie do dokonywania czynności, o których mowa w ust.1.

Rozdział VI

Warunki dostawy wody na cele przeciwpożarowe

§ 31. 1. Uprawnionymi do poboru wody na cele przeciwpożarowe z sieci będącej w posiadaniu gminy są:

- a) jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej z terenu Gminy Kowiesy,
- b) jednostki Państwowej Straży Pożarnej w Skierniewicach,
- c) inne jednostki ochotniczej i zawodowej straży pożarnej uczestniczące w akcji gaśniczej.

§ 32. Pobór wody na cele przeciwpożarowe z sieci będącej w posiadaniu Gminy dokonywany jest w miejscach uzgodnionych z Gminą, a przede wszystkim z publicznych hydrantów przeciwpożarowych.

§ 33. Uprawnieni do poboru wody na cele przeciwpożarowe z sieci będącej w posiadaniu Gminy są zobowiązani do:

- a) powiadamiania Gminy o miejscu pożaru niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia,
- b) pisemnego powiadomienia o szacunkowej ilości zużytej wody, najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu akcji.

Postanowienia końcowe

§ 34. W sprawach nie objętych niniejszym regulaminem obowiązują, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego i przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późniejszymi zmianami) wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.

§ 35. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kowiesy.

§ 36. Regulamin wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
-/ Janina Rybicka