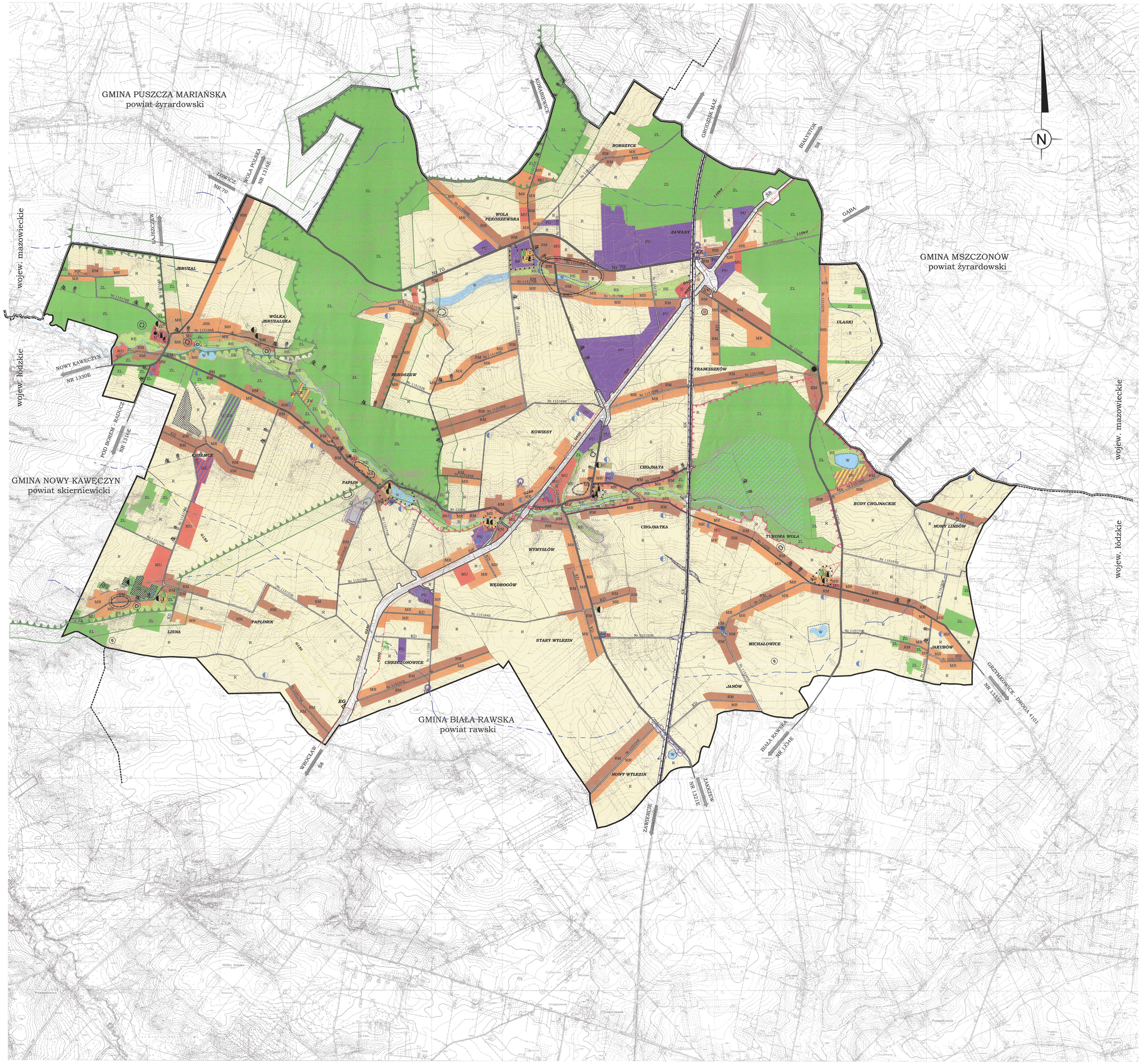

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOWIESY

RYSUNEK STUDIUM - załącznik nr 2

do Uchwały nr XLVI/247/22
Rady Gminy Kowiesy
z dnia 28 września 2022r.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA:

- Granica obszaru objętego studium, będąca jednocześnie granicą administracyjną gminy Kowiesy
- Granica administracyjna gmin ościennych
- Granica administracyjna województwa
- Granica obrębów ewidencyjnych
- Granica terenów zamkniętych
- ***Lisna*** Nazwy obrębów geodezyjnych

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA

SYMBOL	KIERUNKI ROZWOJU
	Strefa zurbanizowana
UA	Obszar kształtowania centrum gminnego – administracji, usług w tym obiekty użyteczności publicznej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, produkcji i motoryzacji, obsługi rolnictwa.
MU	Obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej i motoryzacji.
RM	Obszary kształtowania osadnictwa wielofunkcyjnego - o dominującej funkcji zabudowy rolniczej i obsługi rolnictwa z dopuszczeniem zabudowy usługowej, produkcyjnej, motoryzacji, mieszkaniowej jednorodzinnej.
MR	Obszary kształtowania osadnictwa wielofunkcyjnego - o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, zagrodowej, obsługi rolnictwa, motoryzacji.
MZ	Obszar rozwoju funkcji rekreacji i wypoczynku z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.
Z	Obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rolniczej w obszarach zabytkowych.
RZ	Obszary rozwoju funkcji rekreacji i wypoczynku
U	Obszary rozwoju zabudowy usługowej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej.
PU	Obszary wielofunkcyjnego rozwoju gospodarczego - produkcji, składów, magazynów, transportu i motoryzacji, obsługi rolnictwa, usług.
RP	Obszar wielofunkcyjnego rozwoju gospodarczego – obsługi rolnictwa, produkcji, w tym produkcji rolnej, transportu i motoryzacji z dopuszczeniem usług.
	Obszar usługowy i zagospodarowania rekreacyjnego.
	Strefa otwarta
ZC	Obszary cmentarzy czynnych.
R	Obszary rolnicze – produkcji rolnej.
ZL	Obszary lasów.
RE	Obszary zróżnicowanych form użytkowania - użytki rolne, lasy, zakrzaczenia i zadrzewienia oraz wody powierzchniowe.
W	Obszary wód śródlądowych – rzeki oraz zbiorniki wodne (retencyjne), stawy na fragmentach z przyległymi terenami.
PE	Obszar potencjalnej eksploatacji złoża kopaliny oraz teren poeksploatacyjny.
	KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
S8	Droga publiczna - ekspresowa S8 wraz z węzłami, zjazdami i drogami dojazdowymi wzdłuż jej przebiegu zlokalizowanymi w granicach jej pasa drogowego
nr 70	Droga publiczna - krajowa nr 70
nr 1316E	Drogi publiczne - powiatowe wraz z numeracją
nr 1330E	Drogi publiczne - gminne wraz z numeracją
KD	Drogi publiczne - gminne (obecnie bez nadanego numeru) oraz drogi połączeń wewnątrz gminnych i obsługi osadnictwa – projektowane do kategorii dróg gminnych.
KK	Obszar kolejowy - Centralna Magistrala Kolejowa (CMK)
	Wiadukty drogowe i kolejowe
	Szlaki turystyczne (piesze, rowerowe)
	Gazociągi wysokiego ciśnienia: 150 DN, 250 DN, 400 DN
EG	Obszar stacji redukcyjno-pomiarowej gazu
GPZ	Obszar głównego punktu zasilania elektroenergetycznego (GPZ)
	Linie elektroenergetyczne 110 kV
SW	Obszar urządzeń i obiektów zaopatrzenia w wodę
	Telekomunikacja - stacje bazowe telefonii komórkowej (odpowiednio istniejące i projektowane)
PU	Obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (fotowoltaika), o mocy zainstalowanej większej niż 500kW wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów – zgodnie z ustaleniami części tekstowej studium

OBSZARY I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków (3 - ilość obiektów w danym obszarze) – zachowanie i ochrona
- Strefa ekspozycji zabytków
- Obiekty zabytkowe w ewidencji zabytków – zachowanie i ochrona
- Cmentarze nieczynne w ewidencji zabytków – mariawicki i ewangelicko - augsburski – zachowanie i ochrona
- Z Zabytkowe zespoły dworsko parkowe – zachowanie i ochrona
- Granica ochrony ekologicznej parku zabytkowego
- Mogiła zbiorowa z 1944 roku, wpisana do rejestru zabytków – zachowanie i ochrona
- Kościół
- Kapliczka
- Obszary występowania i ochrony stanowisk archeologicznych – obowiązują działania zgodnie z obowiązującymi przepisami
- Granica strefy ochrony archeologicznej stanowiska archeologicznego - obowiązują działania zgodnie z obowiązującymi przepisami
- ZL, RE, W — Węzłowe obszary przyrodnicze – ochrona z dążeniem do wzmocnienia roli ekologicznej
- Granica jednolitych części wód powierzchniowych
- Obszar źródliskowy – ochrona przed zmianą stosunków wodnych i zmianą istniejącego użytkowania
- Kierunki lokalnych powiązań przyrodniczych
- Granica obszaru Bolimowskiego Parku Krajobrazowego wraz z granicą otuliny – obowiązują akty prawa miejscowego dotyczącego BPK
- Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Chojnatki – obowiązują akty prawa miejscowego powołujące tę formę ochrony przyrody
- Pomniki przyrody ożywionej (drzewa) i nieożywionej (głaz narzutowy)
- Projektowane formy ochrony przyrody w postaci rezerwatów geologicznych – granice orientacyjne do dopracowania na etapie szczegółowych opracowań dotyczących powołania rezerwatów
- Udokumentowane ujęcia wód podziemnych na potrzeby wodociągów wiejskich
- Udokumentowane ujęcia wód podziemnych - pozostałe
- Planowane zbiorniki retencyjne

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- R, RE — Obszary ochrony i rozwoju rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- ZL, RE — Obszary ochrony i rozwoju leśnej przestrzeni produkcyjnej
- RE, PE, R — Obszary, w których zachowuje się grunty leśne i dopuszcza się zalesienia (wg. części tekstowej studium)

OCHRONA ZŁÓŻ SUROWCÓW NATURALNYCH I RZEŹBY TERENY

- Granica udokumentowanego złoża kopaliny - ochrona przed zainwestowaniem niezwiązanym z eksploatacją
- Tereny zagrożone ruchami masowymi – wyłączenie spod zabudowy
- Udokumentowane osuwiska – wyłączenie spod zabudowy
- Obszar wymagający rekultywacji w kierunku wodno-leśnym lub wodnym lub leśnym

OBIEKTY STANOWIĄCE O OGRANICZENIACH W ZAGOSPODAROWANIU W ICH SĄSIEDZTWIE – WYNIKAJĄCYCH Z OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW

- ZC — Cmentarze czynne – obowiązują strefy sanitarne, zgodnie z obowiązującymi przepisami i z ustaleniami części tekstowej studium.
- Gazociągi przesyłowe wysokiego ciśnienia: DN150, DN 250, DN 400 - obowiązują strefy kontrolowane, zgodnie z obowiązującymi przepisami i z ustaleniami części tekstowej studium.
- Linie elektroenergetyczne 110.kV – obowiązują pasy ochronne, zgodnie z obowiązującymi przepisami i ustaleniami części tekstowej studium.
- Udokumentowane ujęcia wód podziemnych – obowiązują strefy ochronne, zgodnie z obowiązującymi przepisami i ustaleniami części tekstowej studium.
- KK — Obszar kolejowy i granica terenu zamkniętego – zagospodarowanie terenów przyległych, zgodnie z obowiązującymi przepisami

Kopia mapy topograficznej w skali 1:20 000, pochodząca z Państwowego Zasobu Geodezyjno - Kartograficznego. Nr licencji: GKII.7522.2.8.2021_10_P, wydanej przez Marszałka Województwa Łódzkiego.

skala liniowa

0 100m 1000m 2000m

SKALA 1:20 000