WÓJT GMINY KOWIESY

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości

1. **Oznaczenie nieruchomości:** działka **nr 235/5 o pow. 0,3400 ha** położona w obrębie 15 Nowy Wylezin gmina Kowiesy

2. **Stan prawny nieruchomości:** własność Gminy Kowiesy na podstawie Księgi Wieczystej nr LD1R/00040013/4 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Skierniewicach XI Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Rawie Mazowieckiej.

3. Nieruchomość sklasyfikowana w rejestrze gruntów jako grunty orne RIVb o pow.0,28 ha , grunty zadrzewione i zakrzaczone Lz-RIVb o pow. 0,05 ha, nieużytki N- 0,01 ha.

4. Działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kowiesy. Według obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona jest na obszarze R2 - produkcji rolnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i o funkcji obsługi produkcji rolnej oraz zalesienia.

5. Nieruchomość położona jest pomiędzy nasypem kolejowym a nowo wybudowanym wiaduktem nad torami kolejowymi (resztówka dawnego obiektu „zlewni mleka).

6. Przetarg ogłoszony na dzień 25 kwietnia 2014 roku został odwołany w dniu 24 kwietnia 2014 roku ze względu na złożone pismo w sprawie ustanowienia służebności przejazdu.

7. Przetarg ogłoszony na dzień 20 sierpnia 2014 roku zakończył się wynikiem negatywnym, gdyż nikt nie przystąpił do przetargu.

8. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 15 300,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy trzysta złotych) - zwolniona z podatku VAT.**

9. Przetarg odbędzie się **w dniu 5 lutego 2015 roku o godz.12^{00}** w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Kowiesy.

10. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wysokości 1500,00 zł** ***(słownie : jeden tysiąc pięćset złotych).***

11. Wadium należy wpłacić do kasy Urzędu Gminy lub na konto Bank Spółdzielczy w Białej Rawskiej O/ Kowiesy Nr 88 92 91 0001 0031 6000 2000 0070 w terminie **do dnia 2 lutego 2015 rok (włącznie).**

12. Postąpienie ceny **wynosi 150,00** zł .

13. Przetarg wygra ten kto zaoferuje najwyższą cenę. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni po przeprowadzeniu przetargu w wysokości nominalnej, tj. bez odsetek i oprocentowania.