**ZAPYTANIE OFERTOWE**

(Niniejsze zapytanie ma formę rozeznania rynku i nie stanowi zapytania ofertowego w rozumieniu przepisów ustawy PZP)

Wójt Gminy Kowiesy zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty na opisany niżej przedmiot zamówienia:

**„Remont budynku socjalnego w Wymysłowie”**

CPV 45211200-1 Roboty budowlane w zakresie domów dla osób wymagających wsparcia.

**I. Przedmiot zamówienia:** remont budynkusocjalnego w Wymysłowie, gmina Kowiesy.

1.Opis przedmiotu zamówienia:

Lokalizacja: Wymysłów, gmina Kowiesy, działka nr ew.15/10. Własność – Gmina Kowiesy.

Budynek parterowy konstrukcji drewnianej, niepodpiwniczony, poddasze nieużytkowe.

Powierzchni zabudowy ok.130 m2 . Dach dwuspadowy kryty papą, więźba dachu drewniana, pełne deskowanie.

Budynek nie jest wyposażony w instalacje wod-kan, elektryczną i c.o. Do budynku dobudowany jest ganek drewniany przeznaczony do rozbiórki.

2.Zakres prac obejmuje:

-roboty rozbiórkowe – ganek drewniany, schody o konstrukcji drewnianej, demontaż ościeżnic i obicia ścian drewnianych, rozbiórka schodów betonowych zewnętrznych, podesty, odbicie tynków zewnętrznych, rozebranie pokrycia dach z papy;

-uzupełnienie ścian z cegieł, uzupełnienie tynków, wylewki betonowe, wykonanie schodów zewnętrznych;

-przemurowanie kominów, pokrycie dachu papą termozgrzewalna, wykonanie obróbek blacharskich,

-opaska betonowa wokół budynku.

Szczegółowy zakres rzeczowy i ilościowy robót zawiera przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

Ofertę należy przygotować w oparciu o w/w przedmiar robót, po jego sprawdzeniu na budowie.

Wszystkie materiały jako fabrycznie nowe i w I gatunku dostarcza Wykonawca.

3.Zamawiający wymaga udzielenia przez wykonawcę gwarancji na okres minimum 36 miesięcy.

**II. Cena oferty.**

1.Wykonawca określi cenę oferty netto, podatek VAT oraz cenę brutto przedmiotu zamówienia, jako cenę

 Ryczałtową na załączonym formularzu ofertowym.

2.Cenę ryczałtową należy traktować jako stałą i niezmienną przez cały czas trwania umowy.

3.Cena oferty musi być podana z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku, musi być podana w PLN

 liczbowo i słownie z wyodrębnieniem należnego podatku VAT.

4.Cena oferty musi uwzględniać wszelkie koszty dodatkowe związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

**III. Termin realizacji zamówienia – 40 dni od podpisania umowy.**

**IV. Kryterium oceny ofert – cena 100%**

Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany według następujących kryteriów oceny ofert: cena - 100 %

Maksymalną liczbę punktów otrzyma wykonawca, który zaproponuje najniższą całkowitą cenę brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, natomiast pozostali wykonawcy otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów zgodnie z poniższym wzorem:

cena Pc = ( Cmin / C ) x 100

gdzie:

Pc - liczba punktów za cenę podaną w ofercie

C min - najniższa z cen w podanych ofertach

C - cena podana w badanej ofercie

Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów. Wyniki poszczególnych działań matematycznych będą zaokrąglane do dwóch miejsc po przecinku.

**V. Inne istotne warunki zamówienia:**

1.Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni roboczych. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna

 się wraz z upływem terminu składania ofert. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od

 zawarcia umowy w sprawie zamówienia, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród

 pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

2. Rozliczenie nastąpi przelewem na konto wskazane na fakturze w ciągu 30 dni od dnia otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez wykonawcę, na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

3.Zamawiający przewiduje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, które służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,

a jeżeli wykonawca jest jednocześnie gwarantem, również pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

1)Od wykonawcy, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza wymagane będzie

wniesienie, przed podpisaniem umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto przedstawionej przez wykonawcę.

2)Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w jednej lub kilku następujących formach:

* w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy zamawiającego: **Bank Spółdzielczy w Białej Rawskiej Oddział Kowiesy 88 9291 0001 0031 6000 2000** **0070** z dopiskiem na blankiecie przelewu jakiego postępowania dotyczy.
* w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym,
* w gwarancjach bankowych,
* w gwarancjach ubezpieczeniowych
* w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy

 z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007r.

 Nr 42, poz. 275).

3)Zabezpieczenie wnoszone w formie: poręczenia bankowego, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia udzielonego przez Polską Agencję Rozwoju Przedsiębiorczości, należy wnieść poprzez złożenie oryginałów odpowiednich dokumentów u zamawiającego.

4)W przypadku, gdy wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, z treści tych gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać zobowiązanie Gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty, do wysokości określonej w gwarancji kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze żądanie zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy oraz termin obowiązywania gwarancji

i termin zwrotu gwarancji.

5)W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form zabezpieczenia, jednak zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

6)Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:

* 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania

 zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane,

* 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie

 roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie

 okresu rękojmi za wady.

**VI. Termin i miejsce składania ofert:**

Oferty w zamkniętych kopertach należy składać **do dnia 04.07.2014 r. do godz.15.00** w Urzędzie Gminy Kowiesy, sekretariat – pokój nr 15.

Koperty powinny być opatrzone napisem: **„Remont budynku socjalnego w Wymysłowie”** oraz nazwą i adresem Wykonawcy.

Ofertę można złożyć osobiście lub przesłać pocztą na adres: **Urząd Gminy Kowiesy, 96-111 Kowiesy, Kowiesy Nr 85.**

Warunki zamówienia są do odebrania w siedzibie zamawiającego pok. nr 12 oraz na stronie internetowej:

bip.kowiesy.pl

**VII. Oferta powinna zawierać** kosztorys ofertowy, przygotowany w oparciu o załączony przedmiar robót

 i zaparafowany projekt umowy;

**VIII. Informacje dodatkowe:**

1.Zamawiający może zamknąć postępowanie bez wybrania oferty w przypadku, gdy żadna ze złożonych ofert nie będzie odpowiadać warunkom określonym przez zamawiającego.

2.Oferty niekompletne i złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

3.Do udzielania dodatkowych informacji o przedmiocie zamówienia uprawniony jest pracownik tut. urzędu – Anna Gwardyńska, Marzena Mikina , tel. 46 831 70 26; 667 955 560.

Załączniki:

1.formularz ofertowy

2.przedmiar robót

3.projekt umowy

4.szkic sytuacyjny

*Opracowała: Anna Gwardyńska*

*Kowiesy, dnia 18.06.2014 r.*