

**W Y K A Z**  
**O PRZEZNACZENIU DO WYNAJMU**  
**LOKALU UŻYTKOWEGO**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Wójt Gminy Kowiesy podaje do publicznej wiadomości, co następuje:

Przeznacza się do wynajmu lokal użytkowy zlokalizowany w budynku szkoły o numerze porządkowym nieruchomości Turowa Wola 20 stanowiącym własność Gminy Kowiesy na podstawie księgi wieczystej nr LD1R/00037298/1 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Skierniewicach XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Rawie Mazowieckiej.

**Przedmiotem najmu** jest pomieszczenie kuchenne o powierzchni użytkowej 15,88 m<sup>2</sup> przeznaczone do prowadzenia działalności gastronomicznej polegającej na przygotowywaniu posiłków dla dzieci korzystających z dożywiania w Niepublicznej Szkole Podstawowej w Turowej Woli .

**Opis lokalu:** Lokal użytkowy znajduje się na parterze budynku szkoły w Turowej Woli i składa się z pomieszczenia kuchennego.

**Media, w które wyposażony jest lokal:** woda zimna z wodociągu wiejskiego, woda ciepła z termy elektrycznej, kanalizacja lokalna- szambo, sieć elektryczna i telefoniczna.

**Przeznaczenie lokalu użytkowego:** prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług gastronomicznych- przygotowywanie posiłków.

**Forma oddania lokalu użytkowego w najem:** bez przetargowa , dotychczasowemu najemcy na okres do 3 lat

**Opłaty związane z najmem:**

1. Miesięczny czynsz za wynajem lokalu wynosi 1,20 zł netto + podatek VAT 23% co stanowi kwotę 1,48 zł brutto, płatny jednorazowo do dnia 20 grudnia każdego roku za dany rok.
2. Podatek od nieruchomości , który corocznie nalicza organ podatkowy Gminy Kowiesy na podstawie składanej deklaracji.
3. Koszty zużycia wody według wskazań wodomierza oraz koszty wywozu nieczystości płynnych.
4. Koszty zużycia energii zgodnie ze wskazaniem podlicznika.

Najem lokalu użytkowego zostanie dokonany zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kowiesy ustalonymi Uchwałą Nr XXVI/142/09 Rady Gminy Kowiesy z dnia 29 czerwca 2009 roku i opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa łódzkiego Nr 229 poz. 2072 z dnia 7 sierpnia 2009 roku oraz na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/229/14 Rady Gminy Kowiesy z dnia 27 marca 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego z dotychczasowym najemcą.

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni tj. **do dnia 22 kwietnia 2014 roku.**

Szczegółowe informacje o lokalu użytkowym udziela inspektor Urzędu Gminy Kowiesy-  
-Zofia Jakubiak- Tel .nr (46) 831 70 26 w.31.

Kowiesy dnia 01.04. 2014 roku

WÓJT GMINY  
  
mgr inż. Andrzej Józef Luboński